

BOLAGSORDNINGEN

Företags- och organisationsnummer: 0556387-3  
Handelsregisternummer: 323.179

Bolag: Bostads Ab Fiskartorpet

Handläggande byrå: Statens ämbetsverk på Åland  
Pb 58 (Torggatan 16)  
22101 Mariehamn, tel. 018 - 635270

Avskriftens innehåll:  
Gällande bolagsordning 21.10.2010  
Giltighetstid 21.10.2010 -

Lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier har upphävts 1.1.1993. På denna lag grundade bestämmelser i bolagsordningen och stadgarna och med stöd därav gjorda anteckningar är ogiltiga.

Uppgifterna har utmatats maskinellt från handelsregistrets datasystem. Om handlingen har utmatats på patent- och registerstyrelsens papper är den ett original även om den saknar underskrift.

## BOLAGSORDNING

för Bostads Ab Fiskartorpet

1 § Bolagets firma är Bostads Ab Fiskartorpet och dess hemort är Mariehamns stad.

2 § Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomten nr 1 i IX kvarteret av stadsdelen Västernäs i Mariehamns stad samt att på nämnda tomt äga och besitta fyra stycken radhus vari större delen av lägenheternas sammanlagda golvyta reserverats till bostadslägenheter för bolagets aktieägare.

3 § Bolagets aktiekapital är sexmiljonerfyrtioåttatusen (6.048.000) mark.

Aktiernas nominella belopp är ettusenåttahundra (1.800) mark.

4 § Aktierna berättigar med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om bostadsaktiebolag föreskriver, till innehav och disposition av lägenheter i bolagets förenämnda hus enligt nedanstående förteckning:

Läg nr	Läg typ	Läg yta	Antal aktier	Aktiernas nummer
HUS Nr 1				
1	4 r+k	86	172	1- 172
2	3 r+k	77,5	155	173- 327
3	3 r+k	77,5	155	328- 482
4	2 r+k	51	102	483- 584
5	2 r+k	51	102	585- 686
6	2 r+kv	42	84	687- 770
7	2 r+kv	42	84	771- 854
HUS Nr 2				
8	2 r+kv	42	84	855- 938
9	2 r+kv	42	84	939-1022
10	2 r+kv	42	84	1023-1106
11	2 r+kv	42	84	1107-1190
12	3 r+k	81,5	163	1191-1353
13	3 r+k	81,5	163	1354-1516
HUS Nr 3				
14	4 r+k	99	198	1517-1714
15	4 r+k	99	198	1715-1912
16	4 r+k	99	198	1913-2110
17	4 r+k	99	198	2111-2308
18	4 r+k	99	198	2309-2506
HUS Nr 4				
19	2 r+kv	42	84	2507-2590
20	2 r+kv	42	84	2591-2674
21	2 r+k	51	102	2675-2776

22	2 r+k	51	102	2777-2878
23	3 r+k	77,5	155	2879-3033
24	3 r+k	77,5	155	3034-3188
25	4 r+k	86	172	3189-3360

I bolagets besittning förblir tvättstuga och allmänna utrymmen tillsammans 65 m<sup>2</sup>.

Aktiebrevens trycks i Finlands Banks sedeltryckeri.

5 § Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlägga för sin lägenhet. Detta vederlag skall utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter.

Sättet och tiden för vederlagets erläggande fastställs av styrelsen.

6 § Bolaget har en styrelse bestående av minst tre och högst sex ordinarie medlemmar.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Vid styrelsens sammanträden föres protokoll, som undertecknas av sammanträdet ordförande samt minst en av styrelsen därtill utsedd medlem.

Styrelsen utser inom sig ordförande och är beslutför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

7 § Bolaget kan ha en disponent, vilken utses av styrelsen.

8 § Bolagets firma tecknas av ordföranden och disponenten envar ensam.

Om meddelande och återkallande av prokura besluter styrelsen.

9. § Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

10 § Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma skall hållas när styrelsen anser skäl därtill föreligga. Extra bolagsstämma skall likaså hållas när en revisor eller aktieägare med minst en tiondedel av det totala antalet aktier i bolaget skriftligen påyrkar detta för behandling av uppgivet ärende.

11 § Kallelse till bolagsstämma skall delges aktieägarna bevisligen skriftligt.

Kallelsen skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före bolagsstämman.

12 § Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas

1. bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse;

beslutas

2. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;

3. om fastställande av storleken av bolagsvederlaget;

4. om åtgärd som föranledes av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;

5. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;

6. om styrelsemedlemmarnas arvode;

7. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar;

väljas

8. styrelsemedlemmar;

behandlas

9. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

13 § Aktier i bolaget får inte ägas av utlänningar, utländska sammanslutningar eller i 2 § lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier av den 28 juli 1939 nämnda finska sammanslutningar och aktier får inte överlåtas till utlänningar eller ovannämnda sammanslutningar.

Denna paragraf skall antecknas på aktiebrevens och i aktieboken, på eventuellt utgivna interimbevis och emissionskuponger.

14 § I övrigt länder gällande lag om aktiebolag och bostadsaktiebolag till efterrättelse.