

BOLAGSORDNINGEN

Företags- och organisationsnummer: 0519715-6
Handelsregisternummer: 322.926

Bolag: Bostads Ab Nygatan 17

Handläggande byrå: Statens ämbetsverk på Åland
Pb 58 (Torggatan 16)
22101 Mariehamn, tel. 018 - 635270

Avskriftens innehåll:
Gällande bolagsordning 20.10.2010
Giltighetstid 20.10.2010 -

Lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier har upphävts 1.1.1993. På denna lag grundade bestämmelser i bolagsordningen och stadgarna och med stöd därav gjorda anteckningar är ogiltiga.

Uppgifterna har utmatats maskinellt från handelsregistrets datasystem. Om handlingen har utmatats på patent- och registerstyrelsens papper är den ett original även om den saknar underskrift.

OLAGSORDNING

ör Bostads Ab Nygatan 17

§ Bolagets firma är Bostads Ab Nygatan 17 och dess hemort är Mariehamns stad.

§ Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomt nr 15 i VI kvarteret av stadsdelen Storängen i Mariehamn samt att på denna tomt äga och besitta ett bostadshus, samt tre(3) garagebyggnader. Största delen av de i bostadshuset ingående ägenheternas sammanlagda golvyta är förbehållen aktieägarna till bostadslägenheten.

§ Bolagets aktiekapital är fyramiljonerniohundrasjuttiotusenfyrahundra (4.970.400) markaktiernas nominella belopp är etthundra (100) mark.

§ Aktierna berättigar med de befogenheter och skyldigheter denna olagsordning föreskriver till innehav och disposition av ägenheter i bolagets hus på tomt nr 15 i VI kvarteret av stadsdelen Storängen i Mariehamn enligt nedanstående fördelning:

Våning	Lägenhetens nummer	Lägenhetens typ	Lägenhetens yta m2	Aktiernas nummer
I	1	4 r+k	110	1- 5698
I	2	2 r+k	60	5699- 8908
I	3	3 r+k	75	8909-12868
I	4	2 r+k	60	12869-16078
I	5	3 r+k	71	16079-19827
I	6	4 r+k	97	19828-24852
II	7	4 r+k	110	24853-30550
II	8	2 r+k	60	30551-33760
II	9	3 r+k	75	33761-37720
II	10	2 r+k	60	37721-40930
II	11	3 r+k	71	40931-44679
II	12	4 r+k	97	44680-49704

Vidare berättigar aktierna med de befogenheter och de skyldigheter denna bolagsordning föreskriver till innehav och disposition av garage i bolagets garagebyggnader på tomt nr 15 i VI kvarteret av stadsdelen Storängen i Mariehamn enligt nedanstående fördelning:

Byggn. nummer	Garagets nummer	Garagets yta m2	Aktiernas nummer
1	1	13	1- 5698
1	3	13	5699- 8908
2	5	13	8909-12868
2	7	13	12869-16078
3	9	13	16079-19827
3	11	13	19828-24852
1	2	13	24853-30550
1	4	13	30551-33760

2	6	13	33761-37720
2	8	13	37721-40930
3	10	13	40931-44679
3	12	13	44680-49704

I bolagets omedelbara besittning förblir källarvåningen bestående av pannrum, förrådsutrymmen, tvättstuga och bastu, tillsammans 100 m². Dessutom förblir i bolagets omedelbara besittning ett 13 m² stort förrådsutrymme i garagebyggnaden nr 2. Aktiebrevet förses med löpande nummer och datum samt undertecknas av styrelsens ordinarie medlemmar. Varje aktiebrev förses dessutom med anteckning tillsammans med vilka övriga aktier i bolaget densamma berättigar till viss, jämväl i aktiebrevet nämnd lägenhet i bolagets gård. Över aktierna skall av styrelsen föras behörig aktiebok.

Aktiebrevet trycks i Finlands Banks sedeltryckeri.

5 § Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlägga för sin lägenhet. Vederlaget skall utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter.

Sättet och tiden för erläggandet av vederlag fastställs av styrelsen.

6 § Bolaget har en styrelse bestående av minst tre och högst fem ordinarie medlemmar.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen utser inom sig ordförande och är beslutför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

7 § Bolaget kan ha en disponent som utses av styrelsen.

8 § Bolagets firma tecknas av disponenten och styrelseordföranden envar ensam.

Om meddelande och återkallande av prokura beslutar styrelsen.

9 § Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

10 § Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma hålles när styrelsen anser skäl därtill föreligga. Extra bolagsstämma skall likaså hållas när en revisor eller aktieägare med minst en tiondedel av det totala antalet aktier i bolaget skriftligen påyrkar detta för behandling av uppgivet ärende.

11 § Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas

1. bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse;

beslutas

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;

4. om fastställande av storleken av bolagsvederlaget;

5. om åtgärd som föranledes av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;

6. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;

7. om styrelsemedlemmarnas arvode;

8. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar;

väljas

9. styrelsemedlemmar;

behandlas

10. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

12 § Kallelse till bolagsstämma skall tillkännages aktieägarna genom rekommenderade skrivelser under aktieägarnas i aktieboken antecknade adresser eller genom annons i en på bolagets hemort utkommande av styrelsen bestämd tidning.

Kallelsen skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

13 § Aktier i bolaget får inte ägas av utlänningar, utländska sammanslutningar eller i 2 § lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier av den 28 juli 1939 nämnda finska sammanslutningar och aktier får inte överlätas till utlänningar eller ovannämnda sammanslutningar.

Denna paragraf skall antecknas på aktiebrevens och i aktieboken, på eventuellt utgivna interimsbevis och emissionskuponger.

14 § I övrigt länder gällande lag om aktiebolag och bostadsaktiebolag till efterrättelse.