

B o l a g s o r d n i n g
f ö r
Bostads Ab Bergvägen i Godby

§ 1

Bolagets firma är Bostads Ab Bergvägen i Godby och dess hemort är Finströms kommun.

§ 2

Bolagets ändamål är att äga och besitta tomten nr 2 i XXXVI kvarteret i Godby by i Finströms kommun samt det på nämnda tomt uppförda radhuset, vari största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta reserverats till bostadslägenheter för aktieägarna.

§ 3

Bolagets aktiekapital är etthundrafemtioentusenfyrahundrasjuttio (151.470) mark.

Aktiernas nominella belopp är tvåhundrasjuttio (270) mark.

§ 4

Aktierna medför rätt att besitta lägenheter i bolagets hus enligt följande fördelning:

Lägenhet nr	Lägenheternas		Aktiernas	
	typ	areal m ²	nummer	antal
A	3 r + k	69,5	1 - 70	70
B	3 r + k	69,5	71 - 140	70
C	4 r + k	86	141 - 226	86
D	4 r + k	86	227 - 312	86
E	4 r + k	91	313 - 403	91
F	4 r + k	91	404 - 494	91
G	3 r + k	69,5	495 - 561	67

I bolagets omedelbara besittning förblir pannrum och värmecentral, tvättstuga med torkrum, två bastur med tillhörande avklädnings- och tvättrum samt förrådsrum och gemensam vattenklosett (W.C.), sammanlagt ca 117 m².

§ 5

Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlægga för sin lägenhet. Detta vederlag skall, därest icke annat följer av 6 §, utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter.

Sättet och tiden för vederlagets erläggande fastställs av bolagets styrelse.

§ 6

Aktieägare är berättigad att till bolaget betala en mot hans lägenhetsareal beräknad proportionell andel av landskapets bostadslån och bolagets övriga långfristiga eller motsvarande lån för fastighetens bebyggande.

Erläggandet av låneandelar bör ske på tider som bestämmas av styrelsen. Styrelsen kan bestämma storleken av den låneandel som på en gång skall betalas. Av aktieägare erlagda låneandelar bör av bolaget omedelbart användas till avkortning av bostadslånet eller bolagets övriga lån på sätt som vid betalningen avsetts.

Beloppet av till betalning avsedd låneandel bör bestämmas så, att detsamma utöver en mot låneandelen motsvarande avkortning även möjliggör betalning av på densamma löpande ränta och av eventuella indexvillkor förorsakad ökning av kapitalet räknat till den dag, då bolaget avkortar sina ifrågavarande lån med motsvarande belopp. Om bolaget härvid skulle komma att få betala mera än vad aktieägaren erlagt såsom låneandel och övriga betalningar, bör aktieägaren ersätta bolaget med denna merutgift.

I aktieboken bör anteckning göras om låneandelens erläggande i sin helhet. På aktieägares begäran skall i aktieregistret på motsvarande sätt antecknas att bostadslåneandelen till fullo blivit erlagd samt när aktieägare befriats från sin skyldighet att erbjuda sina aktier till kommunen för inlösen och kommunens rätt att inlösa aktierna upphört.

Det vederlag aktieägarna som till fullo betalt sin låneandel skall erlægga uträknas att motsvara hans andel av bolagets alla övriga kostnader förutom vad som belöper sig för de i 1 mom. avsedda lånen.

Då aktieägare betalat endast en del av sin låneandel, bestämmes vederlaget för hans del sålunda, att till andelen av de ovannämnda övriga utgifterna ytterligare lägges den del av bolagets utgifter, som hänför sig till hans ännu obetalda låneandel.

§ 7

Bolaget har en styrelse bestående av sju medlemmar.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen väljer inom sig ordförande och är beslutför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

Vid styrelsens sammanträden föres protokoll, som undertecknas av sammanträdets ordförande samt minst en av styrelsen därtill utsedd medlem.

§ 8

Bolaget kan ha en disponent, vilken utses av styrelsen.

§ 9

Bolagets firma tecknas av styrelseordföranden och disponenten var för sig eller av två styrelsemedlemmar gemensamt.

Om meddelande och återkallande av prokura besluter styrelsen.

Bolaget har två ordinarie revisorer och två revisorssuppleanter.

Revisorernas och revisorssuppleanternas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

§ 10

Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

§ 11

Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma hålles när styrelsen anser skäl därtill föreligga.

Extra bolagsstämma skall likaså hållas när en revisor eller aktieägare med minst en tiondedel av det totala antalet aktier i bolaget skriftligen påyrkar detta för behandling av uppgivet ärende.

§ 12

Kallelse till bolagsstämma delges aktieägarna bevisligen skriftligt.

Kallelsen skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

§ 13

Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas

1. bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse;

2. revisionsberättelsen;

beslutas

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;

4. om åtgärd som föranledes av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;

5. om fastställande av bostadsvederlaget;

6. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;

7. om styrelsemedlemmarnas och revisorernas arvoden;

väljas

8. styrelsemedlemmar samt två revisorer och två revisorssuppleanter;

behandlas

9. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

§ 14

Vid bolagsstämman äger varje aktieägare en röst för varje av honom företrädd aktie, dock må ingen rösta med fler än en femtedel av det sammanlagda vid stämman representerade antalet aktier.

§ 15

I övrigt länder gällande lag om bostadsaktiebolag och aktiebolag till efterrättelse.

BALANSBOK

01.01.2016 – 31.12.2016

Bostads Ab Bergvägen i Godby

Bergvägen 3

Finström

FO-nummer 0144698-7

Balansboken är uppgjord av:
Nova Alandia Ab
Norragatan 13 B
22100 MARIEHAMN
FO-nummer 2161032-6

Bostads Ab Bergvägen i Godby

BALANSBOKENS INNEHÅLL

Balansboken för perioden 01.01.2016 - 31.12.2016 innehåller:

Bokslut:

Balansräkning	1-2
Resultaträkning	3
Noter	4
Datering och underskrifter	5
Förteckning över använda bokföringsböcker och verifikationslag	6

Denna balansbok bör sparas till och med 31.12.2026

Bostads Ab Bergvägen i Godby

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2016	31.12.2015
AKTIVA			
BESTÅENDE AKTIVA			
Materiella tillgångar	1		
Mark- och vattenområden		1 513,69	1 513,69
Byggnader och konstruktioner		220 075,14	220 394,10
Materiella tillgångar totalt		<u>221 588,83</u>	<u>221 907,79</u>
BESTÅENDE AKTIVA TOTALT		221 588,83	221 907,79
RÖRLIGA AKTIVA			
Fordringar			
Kortfristiga			
Vederlagsfordringar		1 038,04	307,89
Övriga fordringar		-	767,77
Resultatregleringar		276,10	270,68
Kortfristiga totalt		<u>1 314,14</u>	<u>1 346,34</u>
Fordringar totalt		1 314,14	1 346,34
Kassa och bank		1 844,95	596,32
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT		3 159,09	1 942,66
AKTIVA TOTALT		<u><u>224 747,92</u></u>	<u><u>223 850,45</u></u>

Bostads Ab Bergvägen i Godby

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2016	31.12.2015
PASSIVA			
EGET KAPITAL	3		
Aktiekapital		25 475,43	25 475,43
Byggnadsfond		84 781,19	73 646,97
Övriga fonder		109 052,63	109 052,63
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	-	14 112,09	- 11 992,29
Räkenskapsperiodens vinst/förlust		-	- 2 119,80
EGET KAPITAL TOTALT		205 197,16	194 062,94
FRÄMMANDE KAPITAL			
Långfristigt			
Skulder till kreditinstitut		12 922,69	24 099,41
Långfristigt totalt		12 922,69	24 099,41
Kortfristigt			
Skulder till kreditinstitut		5 695,45	4 505,00
Skulder till leverantörer		932,62	1 158,47
Resultatregleringar		-	24,63
Kortfristigt totalt		6 628,07	5 688,10
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT		19 550,76	29 787,51
PASSIVA TOTALT		224 747,92	223 850,45

Bostads Ab Bergvägen i Godby

RESULTATRÄKNING	Not	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Bostadsvederlag		14 184,20	16 926,42
Skötselvederlag		11 000,00	-
INTÄKTER AV FASTIGHET		25 184,20	16 926,42
Kostnader för fastighetens skötsel			
Förvaltning	-	1 262,73	- 762,85
Drift och underhåll	-	1 034,04	- 1 056,17
Vatten och avloppsvatten	-	4 115,42	- 3 762,24
El och gas	-	6 626,31	- 6 225,40
Fastighetsskatt	-	20,79	- 20,79
Reparationer	-	10 885,82	- 6 419,28
Skadeförsäkringar	-	822,87	- 801,76
Övriga skötselkostnader	-	32,00	-
	-	24 799,98	- 19 048,49
FASTIGHETSBIDRAG		384,22	- 2 122,07
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnader och konstruktioner	-	318,96	-
Avskrivningar och nedskrivningar totalt	-	318,96	-
Finansiella intäkter och kostnader			
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter			
Kapitalvederlag		423,59	626,75
Från övriga		0,54	2,27
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader			
Till övriga	-	489,39	- 626,75
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-	65,26	2,27
RESULTAT FÖRE EXTRAORDINÄRA POSTER		0,00	- 2 119,80
RESULTAT FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATTER		0,00	- 2 119,80
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT		0,00	- 2 119,80

Bostads Ab Bergvägen i Godby

BOKSLUTSPRINCIPER

Värderingsprinciper och värderingsmetoder

Värdering av anläggningstillgångar

De materiella tillgångarna bland bestående aktiva har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader.

NOTER BALANSRÄKNING

	31.12.2016	31.12.2015
1 Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden		
Anskaffningsutgift tomt	1 513,69	1 513,69
Anskaffningsutgift UB	<u>1 513,69</u>	<u>1 513,69</u>
Byggnader och konstruktioner		
Anskaffningsutgift IB	220 394,10	220 394,10
Ökning under perioden	-	-
Periodens avskrivning	- 318,96	-
Anskaffningsutgift UB	<u>220 075,14</u>	<u>220 394,10</u>
2 Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital IB	25 475,43	25 475,43
Byggnadsfond	73 646,97	69 045,92
Ökning/minskning	<u>11 134,22</u>	<u>4 601,05</u>
Aktiekapital UB	<u>110 256,62</u>	<u>99 122,40</u>
Fritt eget kapital		
Låneavkortningsfond	28 186,63	28 186,63
Grundrenoveringsfond	80 866,00	80 866,00
Balanserad vinst från tidigare perioder	- 14 112,09	- 11 992,29
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-	- 2 119,80
Eget kapital totalt	<u>205 197,16</u>	<u>194 062,94</u>

Bostads Ab Bergvägen i Godby

DATERING OCH UNDERSKRIFTER

Styrelsens underskrifter

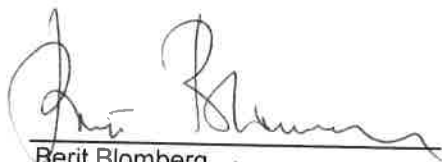
Mariehamn den 8/3 2017



A-B Eriksson



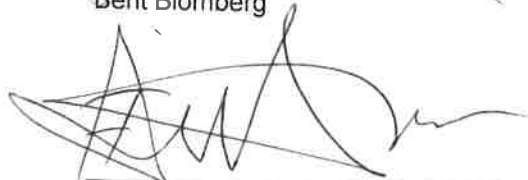
C-E Bergholm



Berit Blomberg



Jörgen Erlund



Adrian Florescu

M-B Mickelsson

Lasse Gäddnäs

Bostads Ab Bergvägen i Godby

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA OCH VERIFIKATIONSSLAGEN SAMT FÖRVARINGSSÄTT

Egentliga bokföringsböcker

Balansbok	Separat inbunden
Dagbok	ADB-listor
Huvudbok	ADB-listor

Verifikationslag och förvaringssätt

Huvudbokföringsverifikat/bokslutsverifikat A1 - A197 pappersverifikat
(memorial- och bankverifikat)

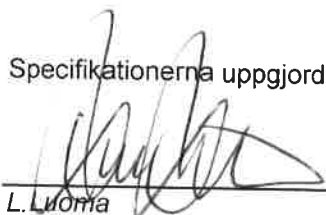
Bokföringsmaterialet som arkiveras i elektronisk form i enlighet med HIM:s beslut 47/1998 är sparat på företaget Nova Alandia Ab:s, som sköter företagets bokföring, server vilken är belägen i Mariehamn. Övrigt bokföringsmaterial förvaras i företagets utrymmen.

**SPECIFIKATIONER TILL
BALANSRÄKNINGEN OCH NOTERNA
01.01.2016 – 31.12.2016**

**Bostads Ab Bergvägen i Godby
Bergvägen 3
Finström
FO-nummer 0144698-7**

Innehåller Balansräkning med konton

Specifikationerna uppgjorda av


L. Luoma

Nova Alandia Ab

Mariehamn den 31 januari 2017

Specifikationerna godkända av

Bostads Ab Bergvägen i Godby

Mariehamn den februari 2017

Nova Alandia Ab
Norrågatan 13 B
22100 MARIEHAMN
FO-nummer 2161032-6

Bostads Ab Bergvägen i Godby

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNINGEN

Aktiva

Konto

Vederlagsfordran (LGH E:s andel av lån nr 2)		
Adrian Florescu	1740	1 038,04 €

Resultatregleringar		
Fastighetsförsäkring	1780	276,10 €

Passiva

Leverantörsskuld		
Ålands Elandelslag	2900	760,28 €
Ålands Telefonandelslag	2900	172,34 €