

BOLAGSORDNINGEN

Företags- och organisationsnummer: 0556387-3
Handelsregisternummer: 323.179

Bolag: Bostads Ab Fiskartorpet

Handläggande byrå: Statens ämbetsverk på Åland
Pb 58 (Torggatan 16)
22101 Mariehamn, tel. 018 - 635270

Avskriftens innehåll:
Gällande bolagsordning 21.10.2010
Giltighetstid 21.10.2010 -

Lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier har upphävts 1.1.1993. På denna lag grundade bestämmelser i bolagsordningen och stadgarna och med stöd därav gjorda anteckningar är ogiltiga.

Uppgifterna har utmatats maskinellt från handelsregistrets datasystem. Om handlingen har utmatats på patent- och registerstyrelsens papper är den ett original även om den saknar underskrift.

BOLAGSORDNING

för Bostads Ab Fiskartorpet

1 § Bolagets firma är Bostads Ab Fiskartorpet och dess hemort är Mariehamns stad.

2 § Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomten nr 1 i IX kvarteret av stadsdelen Västernäs i Mariehamns stad samt att på nämnda tomt äga och besitta fyra stycken radhus vari större delen av lägenheternas sammanlagda golvyta reserverats till bostadslägenheter för bolagets aktieägare.

3 § Bolagets aktiekapital är sexmiljonerfyrtioåttatusen (6.048.000) mark.

Aktiernas nominella belopp är ettusenåttahundra (1.800) mark.

4 § Aktierna berättigar med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om bostadsaktiebolag föreskriver, till innehav och disposition av lägenheter i bolagets förenämnda hus enligt nedanstående förteckning:

Läg nr	Läg typ	Läg yta	Antal aktier	Aktiernas nummer
HUS	Nr 1			
1	4 r+k	86	172	1- 172
2	3 r+k	77,5	155	173- 327
3	3 r+k	77,5	155	328- 482
4	2 r+k	51	102	483- 584
5	2 r+k	51	102	585- 686
6	2 r+kv	42	84	687- 770
7	2 r+kv	42	84	771- 854
HUS	Nr 2			
8	2 r+kv	42	84	855- 938
9	2 r+kv	42	84	939-1022
10	2 r+kv	42	84	1023-1106
11	2 r+kv	42	84	1107-1190
12	3 r+k	81,5	163	1191-1353
13	3 r+k	81,5	163	1354-1516
HUS	Nr 3			
14	4 r+k	99	198	1517-1714
15	4 r+k	99	198	1715-1912
16	4 r+k	99	198	1913-2110
17	4 r+k	99	198	2111-2308
18	4 r+k	99	198	2309-2506
HUS	Nr 4			
19	2 r+kv	42	84	2507-2590
20	2 r+kv	42	84	2591-2674
21	2 r+k	51	102	2675-2776

22	2 r+k	51	102	2777-2878
23	3 r+k	77,5	155	2879-3033
24	3 r+k	77,5	155	3034-3188
25	4 r+k	86	172	3189-3360

I bolagets besittning förblir tvättstuga och allmänna utrymmen tillsammans 65 m².

Aktiebrevens trycks i Finlands Banks sedeltryckeri.

5 § Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlägga för sin lägenhet. Detta vederlag skall utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter.

Sättet och tiden för vederlagets erläggande fastställs av styrelsen.

6 § Bolaget har en styrelse bestående av minst tre och högst sex ordinarie medlemmar.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Vid styrelsens sammanträden föres protokoll, som undertecknas av sammanträdets ordförande samt minst en av styrelsen därtill utsedd medlem.

Styrelsen utser inom sig ordförande och är beslutför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

7 § Bolaget kan ha en disponent, vilken utses av styrelsen.

8 § Bolagets firma tecknas av ordföranden och disponenten envar ensam.

Om meddelande och återkallande av prokura beslutar styrelsen.

9. § Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

10 § Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma skall hållas när styrelsen anser skäl därtill föreligga. Extra bolagsstämma skall likaså hållas när en revisor eller aktieägare med minst en tiondedel av det totala antalet aktier i bolaget skriftligen påyrkar detta för behandling av uppgivet ärende.

11 § Kallelse till bolagsstämma skall delges aktieägarna bevisligen skriftligt.

Kallelsen skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före bolagsstämman.

12 § Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas

1. bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse;

beslutas

2. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;

3. om fastställande av storleken av bolagsvederlaget;

4. om åtgärd som föranledes av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;

5. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;

6. om styrelsemedlemmarnas arvode;

7. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar;

väljas

8. styrelsemedlemmar;

behandlas

9. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

13 § Aktier i bolaget får inte ägas av utlänningar, utländska sammanslutningar eller i 2 § lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier av den 28 juli 1939 nämnda finska sammanslutningar och aktier får inte överlåtas till utlänningar eller ovannämnda sammanslutningar.

Denna paragraf skall antecknas på aktiebrevens och i aktieboken, på eventuellt utgivna interimisbevis och emissionskuponger.

14 § I övrigt länder gällande lag om aktiebolag och bostadsaktiebolag till efterrättelse.

BOSTADS AB FISKARTORPET

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

FÖR

BOSTADS AB FISKARTORPET

01.01.2017 – 31.12.2017

Bolagets styrelse:

Vid ordinarie bolagsstämma den 16 mars 2017 valdes till medlemmar i styrelsen: Stefan Blomqvist, Bengt Malmberg, Ted Ström och Michael Johansson. Styrelseordförande har varit Bengt Malmberg.

Styrelsen har under året sammanträtt tre (3) gånger.

Till revisor valdes Sixten Söderström GR med Erika Sjölund GR som suppleant.

Disponent har varit Mäklarhuset Åland Ab som också skött bokföringen. Fastighetsskötseln har utförts av Conny Roos. Städningen utfördes fram till 31.03.2017 av Marika Sund därefter har Bettans Städ & Fönstertvätt utfört städningen av servicehuset.

Löner och arvoden:

Till styrelsemedlemmarna har inte erlagts några arvoden.

Till Conny Roos har erlagts 6 993,60 € för fastighetsskötseln. För städningen har erlagts till Marika Sund 360,00 € samt till Bettans Städ & Fönstertvätt 624,96 € För disponentuppgifter inklusive bokföring har erlagts till Mäklarhuset Åland Ab totalt 6 324,00 € Revisionskostnaden var 477,40 €.

Allmänt:

Fjärrvärmeförbrukning under de senaste bokföringsperioderna:

År	MWh	€
2014	237,836	19 008,44
2015	234,139	18 986,26
2016	252,567	20 517,42
2017	246,158	20 509,69

Förbrukning av vatten och avloppsvatten:

År	m3	€
2014	1 647	8 243,93
2015	1 765	9 254,45
2016	1 700	9 244,03
2017	1 570	8 889,55

Elförbrukning:

År	kWh	€
2014	5 591	1 074,86
2015	5 255	1 073,82
2016	6 068	1 149,99
2017	4 450	940,49

Gripenbergs VVS Ab har bytt ut värmeväxlaren för en kostnad på 12 313,20 €.

Fastigheten har en kombinerad fullvärdesförsäkring i Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag.

Årets resultat:

Säkerhet och ansvarsförbindelse: Pantbrev i Ålandsbanken Abp för € 180 000,00

Bolagsvederlaget har under året varit 3,00 €/m² och månad och vattenavgiften 12,00 €/person och månad och för barn 6,00 €/månad.

Bolagets finansiella ställning framgår av bifogad resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets förlust 5 857,31 € kvarlämnas på vinst- och förlustkontot.

BOSTADS AB FISKARTORPET

Styrelsen

BOSTADS AB FISKARTORPET

RESULTATRÄKNING 2017

	2017	2016
RESULTATRÄKNING		
INTÄKTER AV FASTIGHET		
VEDERLAG	60 480,00	65 520,00
SERVICEINTÄKTER	5 528,00	6 164,50
ÖVRIGA INTÄKTER AV FASTIGHETEN	2 675,00	65 812,63
INTÄKTER AV FASTIGHET SAMMANLAGT	68 683,00	137 497,13
KOSTNADER FASTIGHETENS SKÖTSEL		
PERSONALKOSTNADER		
LÖNER	-360,00	-1 440,00
PERSONALBIKOSTNADER	-154,10	-350,57
PERSONALKOSTNADER SAMMANLAGT	-514,10	-1 790,57
FÖRVALTNING	-7 372,20	-7 776,82
DRIFT OCH UNDERHÅLL	-13 468,39	-3 143,74
SKÖTSEL AV GÅRDSOMRÅDEN	-6 993,60	-6 993,60
STÄDNING	-624,96	-34,25
VÄRME	-20 509,69	-20 517,42
VATTEN OCH AVLOPP	-8 889,55	-9 244,03
EL	-940,49	-1 149,99
AVFALLSHANTERING	-9 060,66	-8 520,90
SKADEFÖRSÄKRINGAR	-1 228,23	-1 203,79
FASTIGHETSSKATT	-2 207,95	-2 224,54
REPARATIONER	0,00	-138 617,96
ÖVRIGA SKÖTSELKOSTNADER	-2 908,99	-2 851,25
KOSTNADER FASTIGHETENS SKÖTSEL SAMMANLAGT	-74 718,81	-204 068,86
FASTIGHETSBIDRAG	-6 035,81	-66 571,73
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNING		
ÖVR MATERIELLA TILLGÅNGAR	0,00	-1 521,24
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNING SAMMANLAGT	0,00	-1 521,24
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTN		
RÄNTEINTÄKTER	0,00	2,55
ÖVR. FINANSIELLA INTÄKTER	1 081,65	0,00
RÄNTEKOSTNADER	-893,55	-350,00
ÖVR FINANSIELLA KOSTNADER	-9,60	-302,40
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTN SAMMANLAGT	178,50	-649,85
VINST FÖRE BOKSLUTSD. O. SKATT	-5 857,31	-68 742,82
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-5 857,31	-68 742,82

BOSTADS AB FISKARTORPET

BALANSRÄKNING 2017

	Noter	2017	2016
AKTIVA			
BESTÅENDE AKTIVA			
JORD- OCH VATTENOMRÅDEN		13 623,22	13 623,22
BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	1:1	1 103 166,74	1 103 166,74
MASKINER OCH INVENTARIER	1:2	812,17	812,17
ÖVR MATERIELLA TILLGÅNGAR	1:3	10 194,72	10 194,72
ÖVR AKTIER OCH TILLGÅNGAR	1:4	2 691,01	2 691,01
BESTÅENDE AKTIVA SAMMANLAGT		1 130 487,86	1 130 487,86
RÖRLIGA AKTIVA			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
FÖRSÄLJNINGSFORDRINGAR	2	350,50	67 870,04
RESULTATREGLERINGAR	3	2 047,88	1 751,36
KORTFRISTIGA FORDRINGAR SAMMANLAGT		2 398,38	69 621,40
KASSA OCH BANK		14 683,74	18 258,87
RÖRLIGA AKTIVA SAMMANLAGT		17 082,12	87 880,27
AKTIVA SAMMANLAGT		1 147 569,98	1 218 368,13
PASSIVA			
EGET KAPITAL			
AKTIEKAPITAL		1 017 200,58	1 017 200,58
ÖVRIGA FONDER		139 939,56	130 231,28
VINST/FÖRLUST FRÅN TID.RÅK.PER		-76 233,21	-7 490,39
RÅKENSKAPSPER. VINST/FÖRLUST		-5 857,31	-68 742,82
EGET KAPITAL SAMMANLAGT		1 075 049,62	1 071 198,65
FRÄMMANDE KAPITAL			
LÅNGFRISTIGA			
LÅN FRÅN KREDITINSTITUT		59 682,12	70 000,00
LÅNGFRISTIGA SAMMANLAGT		59 682,12	70 000,00
KORTFRISTIGA			
LÅN FRÅN KREDITINSTITUT		7 500,00	70 000,00
LEVERANTÖRSSKULDER	4	5 179,72	6 898,62
ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	5	0,00	126,86
RESULTATREGLERINGAR	6	158,52	144,00
KORTFRISTIGA SAMMANLAGT		12 838,24	77 169,48
FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT		72 520,36	147 169,48
PASSIVA SAMMANLAGT		1 147 569,98	1 218 368,13

BOSTADS AB FISKARTORPET**BUDGETJÄMFÖRELSE 2017****BUDGETJÄMFÖRELSE**

	Resultat 31.12.2017	Budget 2017	Diff
RESULTATRÄKNING			
INTÄKTER AV FASTIGHET			
VEDERLAG	60 480,00	60 480,00	0,00
SERVICEINTÄKTER	5 528,00	6 165,00	-637,00
ÖVRIGA INTÄKTER AV FASTIGHETEN	2 675,00	2 675,00	0,00
INTÄKTER AV FASTIGHET SAMMANLAGT	68 683,00	69 320,00	-637,00
KOSTNADER FASTIGHETENS SKÖTSEL			
PERSONALKOSTNADER			
LÖNER	-360,00	-1 440,00	1 080,00
PERSONALBIKOSTNADER	-154,10	-360,00	205,90
PERSONALKOSTNADER SAMMANLAGT	-514,10	-1 800,00	1 285,90
FÖRVALTNING	-7 372,20	-7 810,00	437,80
DRIFT OCH UNDERHÅLL	-13 468,39	-3 170,00	-10 298,39
SKÖTSEL AV GÅRDSOMRÅDEN	-6 993,60	-7 000,00	6,40
STÄDNING	-624,96	-50,00	-574,96
VÄRME	-20 509,69	-20 600,00	90,31
VATTEN OCH AVLOPP	-8 889,55	-9 300,00	410,45
EL	-940,49	-1 170,00	229,51
AVFALLSHANTERING	-9 060,66	-8 575,00	-485,66
SKADEFÖRSÄKRINGAR	-1 228,23	-1 230,00	1,77
FASTIGHETSSKATT	-2 207,95	-2 220,00	12,05
REPARATIONER	0,00	-12 000,00	12 000,00
ÖVRIGA SKÖTSELKOSTNADER	-2 908,99	-2 850,00	-58,99
KOSTNADER FASTIGHETENS SKÖTSEL SAMMANLAGT	-74 718,81	-77 775,00	3 056,19
FASTIGHETSBIDRAG	-6 035,81	-8 455,00	2 419,19
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNING			
ÖVR MATERIELLA TILLGÅNGAR	0,00	-1 522,00	1 522,00
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNING SAMMANLAGT	0,00	-1 522,00	1 522,00
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTN			
ÖVR. FINANSIELLA INTÄKTER	1 081,65	7 610,00	-6 528,35
RÄNTEKOSTNADER	-893,55	-770,00	-123,55
ÖVR FINANSIELLA KOSTNADER	-9,60	-20,00	10,40
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTN SAMMANLAGT	178,50	6 820,00	-6 641,50
VINST FÖRE BOKSLUTSD. O. SKATT	-5 857,31	-3 157,00	-2 700,31
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-5 857,31	-3 157,00	-2 700,31

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostads Ab Fiskartorpet

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Bostads Ab Fiskartorpet (fo-nummer 0556387-3) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2017. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet, som uppvisar en förlust om 5 857,31 en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Mitt ansvar enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och disponentens ansvar för bokslutet

Styrelsen och disponenten ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och disponenten ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och disponenten för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisions sed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som

beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

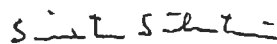
Styrelsen och disponenten ansvarar för den övriga informationen. Övrig information omfattar verksamhetsberättelsen. Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa den ovan specificerade övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om jag utgående från mitt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Mariehamn den 15.3.2018



Sixten Söderström, GR

Torggatan 5

22100 Mariehamn

BOSTADS AB FISKARTORPET

BUDGET 2018

RESULTATRÄKNING	RESULTAT	BUDGET
	31.12.2017	2018
INTÄKTER AV FASTIGHET		
VEDERLAG	60 480,00	60 480,00
SERVICEINTÄKTER	5 528,00	5 550,00
ÖVRIGA INTÄKTER AV FASTIGHETEN	2 675,00	2 675,00
INTÄKTER AV FASTIGHET SAMMANLAGT	68 683,00	68 705,00
KOSTNADER FASTIGHETENS SKÖTSEL		
PERSONALKOSTNADER		
LÖNER	-360,00	0,00
PERSONALBIKOSTNADER	-154,10	0,00
PERSONALKOSTNADER SAMMANLAGT	-514,10	0,00
FÖRVALTNING	-7 372,20	-8 800,00
DRIFT OCH UNDERHÅLL	-13 468,39	-2 000,00
SKÖTSEL AV GÅRDSOMRÅDEN	-6 993,60	-7 000,00
STÄDNING	-624,96	-840,00
VÄRME	-20 509,69	-20 600,00
VATTEN OCH AVLOPP	-8 889,55	-8 900,00
EL	-940,49	-950,00
AVFALLSHANTERING	-9 060,66	-9 100,00
SKADEFÖRSÄKRINGAR	-1 228,23	-1 240,00
FASTIGHETSSKATT	-2 207,95	-2 200,00
REPARATIONER	0,00	-3 800,00
ÖVRIGA SKÖTSELKOSTNADER	-2 908,99	-2 918,00
KOSTNADER FASTIGHETENS SKÖTSEL SAMMANLAGT	-74 718,81	-68 348,00
FASTIGHETSBIDRAG	-6 035,81	357,00
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTN		
ÖVR. FINANSIELLA INTÄKTER	1 081,65	425,00
RÄNTEKOSTNADER	-893,55	-640,00
ÖVR FINANSIELLA KOSTNADER	-9,60	-10,00
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTN SAMMANLAGT	178,50	-225,00
VINST FÖRE BOKSLUTSD. O. SKATT	-5 857,31	132,00
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-5 857,31	132,00

BOSTADS AB FISKARTORPET

	m2	€	mån	
Vederlag	1680	3,00	12	60 480,00
Kaitalvederlag	880,5	0,75	12	7 925,00
Serviceavg	Tvätt lilla	0,50		Torsklåp 0,50
	Tvätt stora	1,00		Torktumlare 1,50
	Bastu	2,50		
Vattenavgift	vuxen 12,00 €/månad och barn 6,00 €/mån			minst 12,00 €/mån.
Miseavgiften debiteras varje lägenhet med faktura.				107,00 €/lgh

Styrelsen ber stämman om fullmakt att vid behov debitera ett extra månadsvederlag.

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH ÄNDRINGSARBETEN

Det här är styrelsens redogörelse för större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta skett enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap. 3§.

BAB FISKARTORPET
FO-NR 0556387-3
Byggnadsår 1983

ÅR	ÅTGÄRD	UTFÖRT AV VEM
2017	Byte av värmväxlare	Gripenbergs VVS
2016	Byte av fönster samt balkong/terrassdörrar Projektering inkl kalkyl för takbyte Mindre reparationer av tak Målning av staket Installation av VDSL-fiberteknik	Skaala J Emretsson Byggkontroll Åland Ab Jannes Plåt Aktieägare Frej Blomqvist Ålcom
2015	Ventilationsrengöring i samtliga utrymmen Besiktning av o uppgörande av underhållsplan för fastigheten Ny fläkt i tvättstugan	Kalevs Service Byggkontroll Åland Ab Energiprestanda Ab
2013	Montering av utkastare på samtliga stuprör Asfaltering Stenläggning vid servicehuset	Mickes Markservice Fjäder
2012	Asfaltering	Lemminkäinen
2011	Tilläggsisolering på mellantaket med 10 cm blåsull Målning av alla oskyddade dörrar och fönster mot väster och två fönster mot söder	ÅI Miljö & Ekoisolering CF
2007	Målning av förrådsdörrar	CF
2005	Fasadmålning	Firma Patrik Karlsson
1998	Reparation av gemensam bastu o duschrum	
1997	Reparation av ytterdörrar	

BOSTADSAKTIEBOLAGETS STYRELSES REDOGÖRELSE FÖR UNDERHÅLLSBEHOV

Detta är lagen om bostadsaktiebolag 6 kapitlets 3 §:s avsedda styrelses redogörelse för underhållsbehov, ur vilken framkommer underhållsbehovet för kommande fem år.

Underhållsbehovet påverkar väsentligt en aktielägenhets användning, bolagsvederlag eller övriga kostnader.

Bolagsstämman antecknar styrelsens redogörelse för kännedom. Beslut om planering, förverkligande och finansiering av reparationsprojekt fattas skilt vid bolagsstämma.

Bostadsaktiebolag: BAB Fiskartorpet

FO-nummer: 0556387-3

Styrelsens handläggning: 07.03.2018

Presenterats för bolagsstämman: 12.04.2018

Vid uppgörandet av redogörelsen har använts följande dokument samt rapporter:

Namnet på dokumentet	Upprättat av vem	Datum för uppgörande av dokument
Underhållsplan	Byggkontroll Åland Ab, Roger Enström	11.08.2015

Behov av underhåll under fem följande åren från bolagsstämman:

- 2018 Kontroll av dräneringar, ev åtgärder
- Reparation av betongyta på socklar
- 2019 Reparation av trappor och balkonger, carportar
- 2020 Byte av tak
- 2021 Övrigt enl förslag till Underhållsplan
- 2022 Övrigt enl förslag till Underhållsplan

Styrelsen
BAB Fiskartorpet

Projekt:	Fiskartorpet – Takbyte	Kostnads kalkyl
Projekt nr:	1311	Ansvarig: Robin Österlund, Byggkontroll Ab
Datum:	28.11.2016	

1. Uppdrag

Uppgöra en enkel sammanställning på kostnader för byte av gammalt plåttak till falsat plåttak på flera bostadsbyggnader samt komplementbyggnader. Kalkylen omfattar samtliga byggnader.

2. Underlag för denna kalkyl

Som underlag för denna kalkyl ligger de handlingar Byggkontroll Ab upprättat som förfrågningsunderlag, daterade 22.11.2016.

3. Kostnadspunkter för takbyte

(samtliga kostnader angivna exklusive 24% moms)

a. Rivning av befintliga tak + sophantering	20 000 €
b. Förstärkning av klens takkonstruktioner	6 000 €
c. Byte av balkar ovan balkonger	5 000 €
d. Läggning av nya tak inkl. alla detaljer och ställningar	163 000 €
e. Konsultarvoden (projektering, kontrollant osv.)	6 000 €
f. Oförutsedda kostnader ~8 %	15 520 €
g. Byggherrekostnader ~3 %	5 820 €

Total summa exklusive 24% moms: 221 340 €

Enligt uppdrag



Robin Österlund
Byggkontroll Ab

