

BOKSLUT

1.1.2016 – 31.12.2016

Bostads Ab Östra Skolgatan 6

**Östra Skolgatan 6
22100 MARIEHAMN
FO-nummer 0587275-6**

Bokslutet är uppgjort av:
Nova Alandia Ab
Norragatan 13 B
22100 MARIEHAMN
FO-nummer 2161032-6

Bostads Ab Östra Skolgatan 6

BOKSLUTETS INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Bokslutet för perioden 1.1.2016 - 31.12.2016 innehåller:

Bokslut:

Balansräkning	1 - 2
Resultaträkning	3
Noter	4
Datering och underskrifter	5

Detta bokslut bör sparas till och med 31.12.2026

Bostads Ab Östra Skolgatan 6

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2016	31.12.2015
AKTIVA			
BESTÅENDE AKTIVA			
Materiella tillgångar	1		
Mark- och vattenområden		6 962,98	6 962,98
Byggnader och konstruktioner		118 070,20	119 567,25
Maskiner och inventarier		21,18	28,24
Materiella tillgångar totalt		125 054,36	126 558,47
Placeringar	2		
Övriga aktier och andelar		5 079,61	5 079,61
Sa Placeringar		5 079,61	5 079,61
BESTÅENDE AKTIVA TOTALT		130 133,97	131 638,08
RÖRLIGA AKTIVA			
Fordringar			
Kortfristiga			
Förskottsbetalningar			103,80
Resultatregleringar		698,05	
Kortfristiga totalt		698,05	103,80
Fordringar totalt		698,05	103,80
Kassa och bank		7 188,60	5 308,96
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT		7 886,65	5 412,76
AKTIVA TOTALT		138 020,62	137 050,84

Bostads Ab Östra Skolgatan 6

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2016	31.12.2015
PASSIVA			
EGET KAPITAL	3		
Aktiekapital		138 149,56	138 149,56
Aktieägarinsats		2 608,51	2 608,51
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder		-5 808,96	-5 808,96
Räkenskapsperiodens resultat			
EGET KAPITAL TOTALT		134 949,11	134 949,11
FRÄMMANDE KAPITAL			
Kortfristigt			
Skulder till leverantörer		3 071,51	2 101,73
Kortfristigt totalt		3 071,51	2 101,73
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT		3 071,51	2 101,73
PASSIVA TOTALT		138 020,62	137 050,84

Bostads Ab Östra Skolgatan 6

RESULTATRÄKNING	Not	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015
Intäkter av fastighet			
Vederlag		12 876,00	13 949,00
Vattenavgift		520,80	511,40
garagehyra		408,00	408,00
		13 804,80	14 868,40
Kostnader av fastighetens skötsel			
Förvaltning		-950,06	-523,35
Drift och underhåll		0,00	-977,19
Skötsel av gårdsområden		-660,30	-1 192,10
Värme		-4 785,01	-3 706,02
Vatten och avloppsvatten		-878,62	-1 221,82
El och gas		-435,38	-413,19
Avfallshantering		-973,75	-1 187,64
Skadeförsäkringar		-223,23	-875,43
Fastighetsskatt		-208,72	
TV-avgifter		-415,20	
Reparationer		-2 758,64	
		-12 288,91	-10 096,74
FASTIGHETSBIDRAG		1 515,89	4 771,66
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnader och konstruktioner		-1 497,05	-4 646,31
Maskiner och inventarier		-7,06	-9,41
Avskrivningar och nedskrivningar totalt		-1 504,11	-4 655,72
Finansiella intäkter och kostnader			
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter			
Från övriga			
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader			
Till övriga		-11,78	-115,94
Finansiella intäkter och kostnader totalt		-11,78	-115,94
VINST FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATTER		0,00	0,00
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT		0,00	0,00

Bostads Ab Östra Skolgatan 6

BOKSLUTSPRINCIPER

Bokslutet har upprättats i enlighet med kapitlen 2 och 3 gällande småföretags bokslut i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

Värderings- och periodiseringsprinciper och metoder

Avskrivningar på byggnader och konstruktioner har gjort som degressiva avskrivningar enligt en procentsats på 1,25%.

Avskrivningsprocenterna är:
Byggnader och konstruktioner 1,25 %

NOTER BALANSRÄKNING

1 Materiella tillgångar	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Mark- och vattenområden		
Anskaffningsutgift IB	6 962,98	6 962,98
Periodens avskrivning		
Anskaffningsutgift UB	<u>6 962,98</u>	<u>6 962,98</u>
Byggnader och konstruktioner		
Anskaffningsutgift IB	119 567,25	124 213,56
Ökning		
Periodens avskrivning max 4%	-1 497,05	-4 646,31
Anskaffningsutgift UB	<u>118 070,20</u>	<u>119 567,25</u>
Maskiner och inventarier		
Anskaffningsutgift IB	28,24	37,65
Periodens avskrivningar	-7,06	-9,41
Anskaffningsutgift UB	<u>21,18</u>	<u>28,24</u>
2 Placeringar	31.12.2016	31.12.2015
Aktier och andelar		
Anskaffningsutgift IB	5 079,62	1 002,74
Anslutningsavgift till fjärrvärme	0	4076,88
Anskaffningsutgift UB	<u>5 079,62</u>	<u>5 079,62</u>
3 Eget kapital		
Aktiekapital IB	<u>138 149,56</u>	<u>138 149,56</u>
Aktiekapital UB	<u>138 149,56</u>	<u>138 149,56</u>
Aktieägarinsats IB	<u>2 608,51</u>	<u>2 608,51</u>
Aktieägarinsats UB	<u>2 608,51</u>	<u>2 608,51</u>
Balanserad vinst IB	-5 808,96	-5 808,96
Räkenskapsperiodens resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Eget kapital totalt	<u>134 949,11</u>	<u>134 949,11</u>

Bostads Ab Östra Skolgatan 6

DATERING OCH UNDERSKRIFTER

Styrelsens underskrifter

Mariehamn den / 2017

Fred Wegelius, ordf.

Mats Backman

Eva Jakobsson

Alfons Röblom

Verksamhetsgranskare

Över utförd verksamhetsgranskning har idag avgivits berättelse.

Mariehamn den / 2017
