

**Bostads Ab Klintvägen 18**  
**c/o Adam Söderlund, Kalvskärsvägen 19**  
**22160 MARIEHAMN**  
FO nummer: 0145131-3

# **BOKSLUT**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

# Bostads Ab Klintvägen 18

FO nummer:0145131-3

---

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

Detta bokslut innehåller:

Budgetjämförelse

Bokslut:

Resultaträkning 1

Balansräkning 2 – 3

Noter 4

Verksamhetsberättelse

Datering och underskrifter 5

Förteckning över bokföringsböckerna och  
verifikationslagen samt förvaringssättet 6

---

## **BUDGETJÄMFÖRELSE**

---

<b>SKÖTSEL OCH BEBYGGANDE AV FASTIGHET</b>	<b>Budget</b>	<b>Förverkligat</b>	<b>Skillnad</b>
<b>SKÖTSELINTÄKTER</b>			
Skötselvederlag	121 824,00	121 824,00	0,00
Hyror och arrenden	1 800,00	1 800,00	0,00
Serviceintäkter	200,00	0,00	200,00
Övriga intäkter	250,00	210,00	40,00
Lånelyft	0,00	0,00	0,00
Finansiella intäkter (skötsel)	0,00	0,00	0,00
<b>INTÄKTER totalt</b>	<b>124 074,00</b>	<b>123 834,00</b>	<b>240,00</b>
Kreditförluster och övriga korrektivposter	0,00	0,00	0,00
<b>SKÖTSELKOSTNADER</b>			
Personalkostnader	7 000,00	7 249,21	-249,21
Förvaltning	10 000,00	11 749,20	-1 749,20
Förvaltning, revision	1 000,00	744,00	256,00
Drift och underhåll	9 000,00	7 960,18	1 039,82
Värme	25 000,00	23 357,70	1 642,30
Vatten och avloppsvatten	19 000,00	14 674,04	4 325,96
El och gas	3 000,00	2 465,58	534,42
Avfallshantering	20 000,00	16 516,94	3 483,06
Skadeförsäkringar	2 000,00	2 831,10	-831,10
MCA	0,00	73,00	-73,00
Fastighetsskatt	4 200,00	4 014,53	185,47
Reparationer	10 000,00	8 073,36	1 926,64
Erhållna understöd	0,00	0,00	0,00
Övriga skötselkostnader	2 000,00	1 996,32	3,68
Bevakningstjänster	0,00	0,00	0,00
Juridiska utredningar	10 000,00	0,00	10 000,00
Utbyggnadsutredning	0,00	0,00	0,00
Skötselräntor	0,00	0,00	0,00
<b>KOSTNADER totalt</b>	<b>122 200,00</b>	<b>101 705,16</b>	<b>20 494,84</b>
Finansiell rest från budgetperioden	1 874,00	22 128,84	-20 254,84
Avskrivningar		-8 845,29	
Bostadshusreservering		-3 904,80	
Vinst		9 378,75	

**Bostads Ab Klintvägen 18**  
**FO nummer:0145131-3**

	€	€
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Intäkter av fastighet		
Vederlag		
Skötselvederlag	121 824,00	121 824,00
	121 824,00	121 824,00
Hyror och arrenden	1 800,00	1 800,00
Serviceintäkter	210,00	471,30
Övriga intäkter av fastigheten	0,00	192 759,89
Sa intäkter av fastighet	123 834,00	316 855,19
 Kreditförluster och övriga korrektivposter	 0,00	 -296,00
 Kostnader för fastighetens skötsel		
Personalkostnader	-7 249,21	-6 993,26
Förvaltning	-12 493,20	-12 439,51
Drift och underhåll	-7 960,18	-8 149,46
Skötsel av gårdsområden	0,00	0,00
Värme	-23 357,70	-22 880,62
Vatten och avloppsvatten	-14 674,04	-18 878,84
El och gas	-2 465,58	-2 730,90
Avfallshantering	-16 516,94	-19 481,46
Skadeförsäkringar	-2 831,10	-1 947,67
Hyror och arrenden MCA	-73,00	-6 984,00
Fastighets skatt	-4 014,53	-4 057,28
 Reparationer	 -8 073,36	 -93 404,23
./. Erhållna understöd	0,00	3 965,00
	-8 073,36	-89 439,23
Övriga skötselkostnader	-1 983,83	-1 419,01
Sa Kostnader för fastighetens skötsel	-101 692,67	-195 401,24
 <b>FASTIGHETSBIDRAG</b>	 <b>22 141,33</b>	 <b>121 157,95</b>
 Avskrivningar och nedskrivningar		
Byggnader och konstruktioner	-8 739,09	-9 103,21
Maskiner och inventarier	-106,20	-141,60
Sa Avskrivningar och nedskrivningar	-8 845,29	-9 244,81
 Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	0,00	0,01
Räntekostnader	0,00	-1 611,47
Övriga finansiella kostnader	-12,49	-160,57
Sa Finansiella intäkter och kostnader	-12,49	-1 772,03
 <b>VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATTER</b>	 <b>13 283,55</b>	 <b>110 141,11</b>
 Bokslutsdispositioner		
Förändring av skattemässiga reserver	-3 904,80	-110 141,11
Sa Bokslutsdispositioner	-3 904,80	-110 141,11
 <b>RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)</b>	 <b>9 378,75</b>	 <b>0,00</b>

**Bostads Ab Klintvägen 18**  
FO nummer:0145131-3

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	€	€
<b>A K T I V A</b>		
<b>BESTÅENDE AKTIVA</b>		
<b>Materiella tillgångar</b>		
Mark- och vattenområden		
Ägda fastigheter	28 200,22	28 200,22
Byggnader och konstruktioner		
Ägda byggnader och konstruktioner	806 210,36	814 949,45
Maskiner och inventarier	318,61	424,81
<b>Sa Materiella tillgångar</b>	<b>834 729,19</b>	<b>843 574,48</b>
<b>Placeringar</b>		
Övriga aktier och andelar	6 222,95	6 222,95
<b>Sa Placeringar</b>	<b>6 222,95</b>	<b>6 222,95</b>
<b>SA BESTÅENDE AKTIVA</b>	<b>840 952,14</b>	<b>849 797,43</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA</b>		
<b>Fordringar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar på fastighetens intäkter	3 199,50	4 540,50
Övriga fordringar	0,00	22,57
Resultatregleringar	0,00	818,22
<b>Sa Kortfristiga fordringar</b>	<b>3 199,50</b>	<b>5 381,29</b>
<b>Sa Fordringar</b>	<b>3 199,50</b>	<b>5 381,29</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>41 673,97</b>	<b>16 517,62</b>
<b>SA RÖRLIGA AKTIVA</b>	<b>44 873,47</b>	<b>21 898,91</b>
<b>S A A K T I V A</b>	<b>885 825,61</b>	<b>871 696,34</b>

**Bostads Ab Klintvägen 18**  
FO nummer:0145131-3

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	€	€
<b>PASSIVA</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
Aktiekapital	108 985,78	108 985,78
Uppskrivningsfond	596 472,26	596 472,26
Övriga fonder		
Övriga fonder	4 894,27	4 894,27
Sa Övriga fonder	4 894,27	4 894,27
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder	51,49	51,49
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	9 378,75	0,00
<b>SA EGET KAPITAL</b>	<b>719 782,55</b>	<b>710 403,80</b>
<b>ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		
Skattemässiga reserver		
Bostadshusreserveringar	153 408,00	149 503,20
<b>SA ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>153 408,00</b>	<b>149 503,20</b>
<b>FRÄMMANDE KAPITAL</b>		
<b>Kortfristigt</b>		
Erhållna förskott	834,30	1 474,50
Leverantörsskulder	9 205,49	10 246,22
Övriga skulder	2 463,75	0,00
Resultatregleringar	131,52	68,62
<b>Sa Kortfristigt</b>	<b>12 635,06</b>	<b>11 789,34</b>
<b>SA FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>12 635,06</b>	<b>11 789,34</b>
<b>SA PASSIVA</b>	<b>885 825,61</b>	<b>871 696,34</b>

## Bostads Ab Klintvägen 18

FO nummer:0145131-3

---

### NOTUPPGIFTER

---

Bokslutet är uppgjort i enlighet med Statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

#### Från huvudregeln avvikande värderingsprinciper och -metoder

##### Personal

###### Genomsnittliga antalet anställda

	31.12.2017	31.12.2016
Städare	1,00	1,00
Styrelse/Disponent	3,00	3,00
<b>Totalt</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>

##### Eget kapital

###### Förändringar i eget kapital

	31.12.2017	31.12.2016
Aktiekapital 01.01	108 985,78	108 985,78
Aktiekapital 31.12	108 985,78	108 985,78
Uppskrivningsfond 01.01	596 472,26	596 472,26
Uppskrivningsfond 31.12	596 472,26	596 472,26

###### Bundet eget kapital

	<b>705 458,04</b>	<b>705 458,04</b>
Övriga fonder 01.01	4 894,27	4 894,27
Övriga fonder 31.12	4 894,27	4 894,27

Balanserad vinst 01.01	51,49	51,49
Föregående periods resultat	0,00	0,00
Balanserad vinst 31.12	51,49	51,49

Räkenskapsperiodens vinst	9 378,75	0,00
---------------------------	----------	------

<b>Fritt eget kapital</b>	<b>14 324,51</b>	<b>4 945,76</b>
---------------------------	------------------	-----------------

<b>Eget kapital totalt</b>	<b>719 782,55</b>	<b>710 403,80</b>
----------------------------	-------------------	-------------------

**Bostads Ab Klintvägen 18**

FO nummer:0145131-3

---

**DATERING OCH UNDERSKRIFTER**

---

**Bokslutets och verksamhetsberättelsens underskrifter**

Mariehamn den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
Johnny Bäck, styrelseordf

\_\_\_\_\_  
Adam Söderlund, disponent

\_\_\_\_\_  
Mattias Blomqvist

**Revisorspåteckning**

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Mariehamn den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
Sixten Söderström, GR



**Bostads Ab Klintvägen 18**

**FO nummer:0145131-3**

---

**FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA OCH  
VERIFIKATIONSSLAGEN SAMT FÖRVARINGSSÄTTET**

---

**Använda bokföringsböcker och förvaringssätt**

Bokslut		inbunden på papper
Balansspecifikationer, kontoplan med kontospecifik balans- och resultaträkning		på papper
Huvudbok		digitalt
Verifikationslista		digitalt
Lönebokföring		på papper

**Verifikationslag och förvaringssätt**

Huvudbokföringsverifikat	1 - 138	pappersverifikat
Bokslutsverifikat	7000 - 7004	pappersverifikat

Bokföringsmaterialet arkiveras i elektronisk form hos Ålands Företagsbyrå Ab. Datamedium som har använts för permanent förvaring och dess innehåll finns beskrivna i separat beskrivning. Beskrivningen förvaras hos Ålands Företagsbyrå Ab.