

BOLAGSORDNING

för

Bostads Ab Vikingaåsen i Jomala

§ 1 Bolagets firma är Bostads Ab Vikingaåsen i Jomala och dess hemort är Jomala kommun.

§ 2 Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta fastigheterna Kyrkoby XXIII:3 RNR 19:0 och Kyrkoby XXI-1 RNR 9:33, bägge i Prestgården by i Jomala kommun samt på nämnda fastigheter uppförda byggnader A, B och C.

§ 3 Bolagets aktiekapital är etthundrafyrtiofyrtusenfemhundraolov 43/100 (144512,43) euro. Aktiernas nominella belopp tjugofem 23/100 (25,23) euro, (värdet är ej exakt).

Aktiebrev trycks på Setec Oy och förses med löpande nummer och datum samt undertecknas av styrelsens ordinarie medlemmar. Varje aktiebrev förses dessutom med anteckning tillsammans med vilka övriga aktier i bolaget detsamma berättigar till viss, jämväl i aktiebrevet nämnd lägenhet i bolagets hus. Över aktierna skall av styrelsen föras behörig aktiebok.

§ 4 Aktierna i bolaget medför, med de rättigheter och skyldigheter som framgår av denna bolagsordning samt gällande lag om aktiebolag, rätt till innehav och disposition av utrymmen i bolagets byggnader på i § 2 nämnda fastigheter enligt följande:

Byggnad samt utrymmets nummer	Typ av utrymme	A-real	Antal aktier	Aktiernas nummer
A1 vån. I	bostadsläg. om 3r+k	74,5 m2	316	1-316
A2 vån. I	bostadsläg. om 1r+k	38,5 m2	164	317-480
A3 vån. I	bostadsläg. om 1r+k	38,5 m2	164	481-644
A4 vån. I	bostadsläg. om 3r+k	74,5 m2	316	645-960
A5 vån. II	bostadsläg. om 3r+k	74,5 m2	316	961-1276
A6 vån. II	bostadsläg. om 1r+k	38,5 m2	164	1277-1440
A7 vån. II	bostadsläg. om 1r+k	38,5 m2	164	1441-1604
A8 vån. II	bostadsläg. om 3r+k	74,5 m2	316	1605-1920
B1 vån. I	bostadsläg. om 2r+k	56 m2	238	1921-2158
B2 vån. I	bostadsläg. om 2r+k	56 m2	238	2159-2396
B3 vån. I	bostadsläg. om 2r+k	56 m2	238	2397-2634
B4 vån. I	bostadsläg. om 2r+k	56 m2	238	2635-2872
B5 vån. II	bostadsläg. om 2r+k	56 m2	238	2873-3110
B6 vån. II	bostadsläg. om 2r+k	56 m2	238	3111-3348
B7 vån. II	bostadsläg. om 2r+k	56 m2	238	3349-3586
B8 vån. II	bostadsläg. om 2r+k	56 m2	238	3587-3824
CI vån. I	bostadsläg. om 2 r+k	56 m2	238	3825-4062

C2 vån. I bostadsläg. om 2 r+k	56 m2	238	4063-4300
C3 vån. I bostadsläg. om 2 r+k	56 m2	238	4301-4538
C4 vån. I bostadsläg. om 2 r+k	56 m2	238	4539-4776
C5 vån. II bostadsläg. om 2 r+k	56 m2	238	4777-5014
C6 vån. II bostadsläg. om 2 r+k	56 m2	238	5015-5252
C7 vån. II bostadsläg. om 2 r+k	56 m2	238	5253-5490
C8 vån. II bostadsläg. om 2 r+k	56 m2	238	5491-5728

24 lokaler

1348 m2 5728 aktier

§ 5 Bolagsstämman fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlægga för sitt utrymme. Vederlaget är uppdelat i underhållsvederlag och finansieringsvederlag. Underhållsvederlaget uppbärs för att täcka kostnader för bolagets löpande skötsel och allmänna kostnader. Finansieringsvederlaget uppbärs för att täcka kostnaderna för bolagets lån, finansierings- och övriga kapitalutgifter samt amorteringar.

Såväl underhålls- som finansieringsvederlaget skall utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter. Sättet och tidpunkten för erläggande av vederlag fastställs av styrelsen.

§ 6 Aktieägare är berättigade att till bolaget betala enligt lägenhetens golvyta i kvadratmeter beräknad andel av bolagets långfristiga lån.

Styrelsen skall på ansökan av aktieägare uträkna storleken av ifrågavarande lägenhets resterande låneandel. Från aktieägarna mottagna låneandelsrater skall bolaget utan, dröjsmal använda till amortering av bolagets lån i enlighet med betalningsavsikten.

I aktieboken skall antecknas när låneandel erlagts i sin helhet. På begäran av aktieägare skall aktiebrev förses med motsvarande anteckning om erlagd betalning av hela bolagslåneandelen. Det vederlag som uppbäres av aktieägare som helt återbetalt sin låneandel, uträknas så att det motsvarar hans andel i bolagets utgifter, dock ej utgifter som förorsakats av bolagets långfristiga lån. Då aktieägare har inbetalt en del av sin låneandel, bestäms hans bolagsvederlag, att dit räknas förutom den andel, som orsakas av övriga utgifter, de utgifter som förorsakas bolaget av aktieägarnas ännu obetalda låneandel.

§ 7 Bolaget har en styrelse bestående av minst tre och högst sex ordinarie medlemmar.

Styrelsens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen utser inom sig ordförande och är beslutför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

Ordföranden skall draga försorg om att styrelsen sammanträder när det behövs, Ordföranden skall sammankalla styrelse om styrelsemedlem eller disponenten det kräver.

§ 8 Bolaget kan ha en disponent, vilken utses av styrelsen. Disponenten handhar bolagets löpande förvaltning i enlighet med bolagsstämmans och styrelsens beslut och direktiv. Disponenten kan inte väljas till styrelsens ordförande. Bolagets styrelse fastställer disponentens arvode.

§ 9 Bolagets firma tecknas av disponenten och styrelsens ordförande envar ensam, eller av två styrelsemedlemmar tillsammans. Samt av den eller de personer styrelsen därtill utser per procuram.

§ 10 Bolaget har en revisor och en revisorssuppleant.

Revisorns och revisorssuppleantens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

§ 11 Bolagets räkenskapsperiod utgår den 31 december.

§ 12 Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma skall hållas när styrelsen anser skäl därtill föreligga eller när en revisor eller aktieägare med minst en tiondel av det totala antalet aktier i bolaget, hos styrelsen skriftligen anhåller därom med angivande av de ärenden som skall handläggas vid stämman.

§ 13 Kallelse till bolagsstämma skall tillkännages aktieägarna genom annons i en på bolagets hemort utkommande av styrelsen bestämd tidning eller genom rekommenderade skrivelser under aktieägarnas i aktieboken antecknade adresser eller eljest bevisligen skriftligt.

Kallelsen skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

§ 14 Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas:

1. bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning, och verksamhetsberättelse ;
2. revisionsberättelsen;

beslutas:

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
4. om fastställande av storleken av bolagsvederlagen;
5. om åtgärd som föranledes av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen-,
6. om ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga;
7. om styrelsemedlemmarnas och revisorns arvoden;
8. om antalet styrelsemedlemmar;

väljas:

9. styrelsemedlemmar samt en revisor och en revisorssuppleant:

behandlas:

10. övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

§ 15 I övrigt skall gällande lag om aktiebolag och bostadsaktiebolag lända till efterrättelse.

