

ORGANISATIONSREGLER

Företags- och organisationsnummer:	0145131-3
Namn:	Bostads Ab Klintvägen 18 i Mariehamn
Innehåll:	Organisationsregler
Giltighetstid:	04.08.2016 00:00:00 -

Informationskälla: Patent- och registerstyrelsen.

Bolagsordning för Bostads Ab Klintvägen 18 i Mariehamn

1 § Bolagets namn är Bostads Ab Klintvägen 18 i Mariehamn och dess hemort är Mariehamn.

2 § Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomten N:o 5 i VIII kvarteret i stadsdelen Klinten i Mariehamn och på nämnda tomt uppföra hus, vari större delen av i gården befintliga lägenheters sammanlagda golvyta reserveras till bostadslägenheter för bolagets aktieägare. Bolaget kan äga och besitta även andra tomter i Mariehamn och på dem uppföra hus.

3 § Bolagets aktiekapital är etthundraåttatusen niohundraåttiofem och sjuttioåtta (108.985,78) euro. Aktiernas nominella belopp är sextiosju och tjugosju (67,2751728) euro. Nominellt värde är inte ett exakt värde.

4 § Aktierna berättigar, med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om bostadsaktiebolag föreskriver, till innehav och disposition av bostadslägenheter i bolagets förenämnda fastighet enligt nedanstående fördelning:

Lägenh. nummer	Våning typ	Lägenh. Lägenh. typ	Lägenh. yta m2	Antal aktier	Aktiernas nummer	Aktiernas nom. värde euro ca
-------------------	---------------	---------------------------	-------------------	-----------------	---------------------	------------------------------------

Hus I

C 1	I C	1 r+k	20	20	1-20	67,27
2	I C	1 r+k	20	20	21-40	67,27
3	I C	1 r+k	25	25	41-65	67,27
4	I C	1 r+k	25	25	66-90	67,27
5	II C	1 r+k	20	20	91-110	67,27
6	II C	1 r+k	20	20	111-130	67,27
7	II C	1 r+k	25	25	131-155	67,27
8	II C	1 r+k	25	25	156-180	67,27
9	III C	1 r+k	20	20	181-200	67,27
10	III C	1 r+k	20	20	201-220	67,27
11	III C	1 r+k	25	25	221-245	67,27
12	III C	1 r+k	25	25	246-270	67,27
D 13	I D	1 r+k	20	20	271-290	67,27
14	I D	1 r+k	20	20	291-310	67,27
15	I D	1 r+k	25	25	311-335	67,27
16	I D	1 r+k	25	25	336-360	67,27
17	II D	1 r+k	20	20	361-380	67,27
18	II D	1 r+k	20	20	381-400	67,27
19	II D	1 r+k	25	25	401-425	67,27
20	II D	1 r+k	25	25	426-450	67,27
21	III D	1 r+k	20	20	451-470	67,27
22	III D	1 r+k	20	20	471-490	67,27
23	III D	1 r+k	25	25	491-515	67,27
24	III D	1 r+k	25	25	516-540	67,27
E 25	I E	1 r+k	20	20	541-560	67,27
26	I E	1 r+k	20	20	561-580	67,27

27	I E	1 r+k	25	25	581-605	67,27
28	I E	1 r+k	25	25	606-630	67,27
29	II E	1 r+k	20	20	631-650	67,27
30	II E	1 r+k	20	20	651-670	67,27
31	II E	1 r+k	25	25	671-695	67,27
32	II E	1 r+k	25	25	696-720	67,27
33	III E	1 r+k	20	20	721-740	67,27
34	III E	1 r+k	20	20	741-760	67,27
35	III E	1 r+k	25	25	761-785	67,27
36	III E	1 r+k	25	25	786-810	67,27

F 37	I F	1 r+k	20	20	811-830	67,27
38	I F	1 r+k	20	20	831-850	67,27
39	I F	1 r+k	25	25	851-875	67,27
40	I F	1 r+k	25	25	876-900	67,27
41	II F	1 r+k	20	20	901-920	67,27
42	II F	1 r+k	20	20	921-940	67,27
43	II F	1 r+k	25	25	941-965	67,27
44	II F	1 r+k	25	25	966-990	67,27
45	III F	1 r+k	20	20	991-1010	67,27
46	III F	1 r+k	20	20	1011-1030	67,27
47	III F	1 r+k	25	25	1031-1055	67,27
48	III F	1 r+k	25	25	1056-1080	67,27

Hus II

A 1	I A	2 r+k	45	20	1081-1100	67,27
2	I A	2 r+k	53	25	1101-1125	67,27
3	I A	2 r+k	53	25	1126-1150	67,27
4	I A	2 r+k	45	20	1151-1170	67,27
5	II A	2 r+k	45	20	1171-1190	67,27
6	II A	2 r+k	53	25	1191-1215	67,27
7	II A	2 r+k	53	25	1216-1240	67,27
8	II A	2 r+k	45	20	1241-1260	67,27
9	III A	2 r+k	45	20	1261-1280	67,27
10	III A	2 r+k	53	25	1281-1305	67,27
11	III A	2 r+k	53	25	1306-1330	67,27
12	III A	2 r+k	45	20	1331-1350	67,27

B 1	I B	2 r+k	45	20	1351-1370	67,27
2	I B	2 r+k	53	25	1371-1395	67,27
3	I B	2 r+k	53	25	1396-1420	67,27
4	I B	2 r+k	45	20	1421-1440	67,27
5	II B	2 r+k	45	20	1441-1460	67,27
6	II B	2 r+k	53	25	1461-1485	67,27
7	II B	2 r+k	53	25	1486-1510	67,27
8	II B	2 r+k	45	20	1511-1530	67,27
9	III B	2 r+k	45	20	1531-1550	67,27
10	III B	2 r+k	53	25	1551-1575	67,27
11	III B	2 r+k	53	25	1576-1600	67,27
12	III B	2 r+k	45	20	1601-1620	67,27

I bolagets besittning förblir hobbyrum, bastur, mangelrum och tvättstugor.

Aktierna förses med löpande nummer och datum samt undertecknas av styrelsens ordinarie medlemmar. Varje aktie förses dessutom med

anteckning om tillsammans med vilka övriga aktier i bolaget densamma berättigar till viss, jämväl i aktien nämnd lägenhet i bolagets gård. Över aktierna skall av styrelsen föras behörigt aktieregister.

5 § Övergår aktie enligt annat fång än arv, testamente eller giftorätt till person som icke är delägare i bolaget har bolaget i första hand rätt att inlösa aktie för gängse pris, vars belopp ifall därom icke överenskommes, slutligt skall avgöras genom skiljedom enligt Centralhandelskammarens Skiljedomsinstitutets regler för förenklat skiljeförfarande. Inlöses aktie icke åt bolaget, skall aktieägare ha lösningsrätt, för aktiens gängse pris, som bestäms på ovannämnda sätt. Önskar flera aktieägare utöva sin lösningsrätt skall styrelsen bestämma aktieägarnas inbördes företrädesrätt genom lottning. Bestämmelserna i denna paragraf bör intagas i aktiebrevet. Inlösen ska ske på det sätt och enligt de tidsfrister som det stadgas om i lagen om bostadsaktiebolag.

6 § Underhållsansvaret gällande vatten- och fuktisolering i lägenheternas våtutrymmen ligger på aktieägarna. Till övriga delar fördelas underhållsansvaret för bolagets byggnader och övriga lokaler och utrymmen mellan aktieägarna och bolaget enligt lagen om bostadsaktiebolag.

7 § Bolagsstämman fastställer särskilt för varje byggnad det vederlag varje aktieägare skall erlægga för sin lägenhet. Detta vederlag skall utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter, utom beträffande sådant vederlag som skall erläggas för särskilda anläggningskostnader i lägenheten jämfört med andra lägenheter, vilket sistnämnda vederlaget utgår till samma belopp som dessa merkostnader beräknas till.

Styrelsen bestämmer hyresbeloppens storlek för de lägenheter, som bolaget för egen del disponerar.

Sättet och tiden för erläggande av vederlag fastställas av bolagsstämman.

8 § Bolagets angelägenheter handhavs av en styrelse, som enligt bolagsstämman därom fattade beslut består av minst tre och högst sju medlemmar. Styrelsens medlemmar utses av bolagsstämman och deras mandattid fortgår tills den bolagsstämman som fattar beslut om val av ny styrelse avslutas. Styrelsen utser inom sig ordförande. Den närmaste skötseln av bolagets angelägenheter kan av styrelsen ombetros åt en disponent. Bolagets firma tecknas av styrelseordföranden eller disponenten ensam eller av tvenne styrelsemedlemmar gemensamt.

Rätt att teckna bolagets firma per procuram kan av styrelsen beviljas inom eller utom bolaget stående person.

9 § Bolaget ska ha en revisor och en revisorssuppleant. Revisorns och revisorssuppleantens mandattid fortgår tills den bolagsstämman som fattar beslut om val av ny revisor avslutas.

Bolagets räkenskaper avslutas årligen den sista december.

10 § Ordinarie bolagsstämma ska hållas inom sex månader från räkenskapsperiodens utgång. Kallelse till bolagsstämma ska utfärdas tidigast två månader och senast två veckor före stämman. En skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare vars postadress är känd för bolaget eller som har meddelat bolaget en e-post adress eller någon annan datakommunikationsförbindelse för sändande av kallelsen.

Det är, om styrelsen så anser och om detta anges i kallelsen till bolagsstämman, möjligt att delta i stämman även från en plats utanför stämmoplatsen per post eller med tekniska hjälpmedel.

Röstbegränsningsbestämmelserna som finns i 6:13, 2 mom lagen om bostadsaktiebolag gäller inte för bolagets aktieägare.

11 § Vid ordinarie bolagsstämma ska följande läggas fram:

- 1) Bokslut, verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen,
- 2) Styrelsens skriftliga redogörelse för behov av sådant underhåll av bolagets byggnader och fastigheter under de fem följande åren efter bolagsstämman som väsentligt påverkar en aktielägenhets användning, bolagsvederlaget eller övriga kostnader för användningen av aktielägenheten, och
- 3) Styrelsens skriftliga redogörelse för vilka större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta skett.

Vid ordinarie stämma ska det beslutas om:

- 1) Fastställandet av bokslutet,
- 2) Användningen av den vinst som balansräkningen uppvisar,
- 3) Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och disponenten,
- 4) Budgeten och bolagsvederlagets belopp, om det ankommer på bolagsstämman,
- 5) Vid behov val av styrelseledamöter och revisorer,
- 6) Andra ärenden som enligt bolagsordningen ska behandlas på den ordinarie bolagsstämman.

