

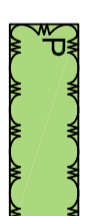
TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGNADSPLANEBESTÄMMELSER

BE

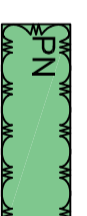
KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNANEMSBESTYGGELSE

För bestyggelse gäller följande bestämmelser:

- På varje tomt får en bostadsbyggnad ingymmande högst två bostäder och två fristående garage- och/eller ekonomibyggnader om högst 60 m² + 30 m² uppföras.
- Huvudbyggnad skall utformas så att det angivna största antalet våningsplan ej underskrids.
- För varje bostadsägenhet bör minst två bilplatser reserveras på tomten.
- Byggnad ska förses med antingen sadel- eller pulpetek som skall ha utvärldigt ytskikt av fälsad plåt i zinkgrå kulör NCS S35028 (RAL 7010).
- Taklutningen skall vara minst 1:3 och högst 1:2,5.
- Sekundära och arkitektoniskt underordnade byggnadsvolymter såsom lek-, entrepertier, busstråk, takentemier, blisvudsstak och därmed jämförbara byggnadsdetaljer får dock utformas med valfri takform och taklutning. Ytterväggar skall förses med fasadmateriäl av antingen råpanel eller puts, eller i en kombination av dessa materiäl.
- Fasadernas huvudsakliga färgsättning skall vara slammfärgskulör Italienskt Röd / NCS S4050-Y80R.
- Sekundära och arkitektoniskt underordnade väggpartier får dock utformas med valfritt fasadmateriäl och valfri färgsättning.
- Gårdsytors höjdlägen skall anpassas till byggnadsplanerägens nivå och till naturlig terrännivå.



PARKOMRÅDE SOM SKALL JORDNINGSTÄLLAS OCH UNDERHÅLLAS
På området får anläggas behövliga parkeringsplatser, samt grill-, lek- och badplatser och därmed jämförbara anläggningar för områdets gemensamma rekreativnsändamål.



PARKOMRÅDE SOM BEVÄRAS I NATURTILLSTAND

LINJE 3 m UTANFÖR DET OMRADE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERSEDELS- OCH OMRADESGRÄNS

TOMTGRÄNS

KASTELHOLM

BYNAMN

1 KVARTERSNUMMER

2 TOMTNUMMER

II ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÄNINGAR I BYGNAD ELLER DEL AV BYGNAD

BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV KÄLLARVÄNING I FÖRHÅLLANDE TILL ÖVANLIGGANDE VÄNING, SOM UTAN HINDER AV VÄNINGSTALET FÄR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÄNINGSTÄN

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVÄNING I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÄNING, SOM UTAN HINDER AV VÄNINGSTALET FÄR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÄNINGSTÄN

BYGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSVYTA

BYGNADSVYTA TAL ANGER TAKÄSENS HÖGSTA HÖJDLÄGE

BETECKNINGEN OCH AVGRÄNSNINGSLINJEN ANGER DEL AV BYGNADSVYTA INOM VILKEN FÄR PLACERAS BILGARAGE

BYGNADSVYTA FÖR BILGARAGE

DEL AV OMRADE INOM VILKET TILLÄTS ANLÄGGANDE AV FÖR OMRADETS GEMENSAMMA BRUK OCH FÖR FRITIDSBÅTAR AVSEDD HAMMBASSANG MED PIR OCH BRYGGA, INOM DELOMRADET FÄR ÄVEN UPPFÖRAS ETT BATHUS OM HÖGST 50 m² VÄNINGSVYTA, SAMT EN SLOBOD OM MAXIMALT 20 m² VÄNINGSVYTA

DEL AV OMRADE SOM SKALL PLANTERAS MED ÄPPEL-, PÄRON-, KÖRSBÄRS-, ELLER ANDRA FRUKTTRÄD SOM I FULLT UTVÄRET TILLSTÄND EN ÖVERSKRIDER EN HÖGSTA HÖJD OM 5 METER ÖVER BEFINTLIG, NATURLIG TERRÄNNIVÅ

HÄCK SOM SKALL PLANTERAS MED HÄCKTHULVA (THUJA BRABANTI) 3ST. PLANTOR PER METER.
Häck skall hållas beskuren så att dess högsta höjd över marknivå ej överstiger 2 meter.

OMRÅDE FÖR BYGNADSPLANEVÄGAR OCH VÄNDPLANER

KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRADET

FÖR FÖRLEDNINGAR RESERVERAD DEL AV OMRADE
Området skall hållas tillgängligt för service-, underhålls- och reparationsarbeten.

HÖJDKURVA FÖR BEFINTLIG, NATURLIG TERRÄNNIVÅ

Sund den 1 juli 2006

Arkitekt Michael Donalds

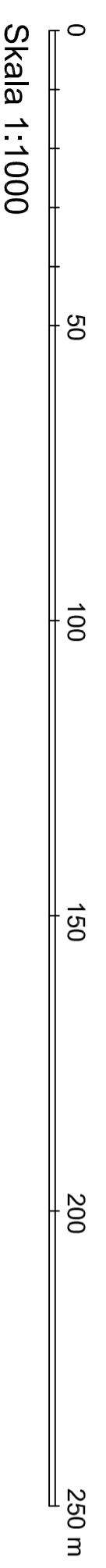
Antagen av Kommunfullmäktige den 23 Januari 2007

KASTELHOLM



Stötsundet
SMF 8762

Ändring av byggnadsplan för kvarteren 1 och 2 på området Ängen i Kastelholms by i Sunds kommun



Skala 1:1000