

NYRENOVERAD lägenhet I CENTRUM, 2,5 R+K, Norragatan 19, Mariehamn



Fin 2,5:a i Mariehamns absoluta centrum

Smakfull och stilfullt renoverad 2,5-rumslägenhet i ett mycket tilltalande läge på Norragatan 19 i Mariehamn. Lägenheten inrymmer, enligt bolagsordningen, 3 R+K men betraktas i praktiken mera som en 2,5:a. I bostaden inryms ljus och rymlig hall med plats för klädavhängning, separat och nyrenoverat, fullt utrustat kök, vardagsrum, sovrum med i dagsläget walk-in-closet (kan separeras till ett inre rum/utrymme eller t.ex. gästrum) samt badrum med toalett & dusch. Välskött och familjärt bolag om 3 R+K, 68 m² enligt bolagsordningen. I husets källarvåning disponeras gemensamma utrymmen om ca 100 m², bl.a. bestående av förrådsutrymmen, teknikrum, bastu, dusch och övriga förvaringsutrymmen. På tomten finns även carport för bilparkering samt kallförråd. Investera i ett av Mariehamns absolut bästa lägen med närhet till caféer, butiker, restauranger, shopping, daghem, skola & övrigt.

Utgångspris:	195 000 €
Visning:	Enligt överenskommelse, kontakta anna@lyyski.ax
Bolag:	Bostads Ab Norragatan i Mariehamn
Adress:	Norragatan 19, lägenhet 1.
Storlek:	3 R+K (enligt bolagsordningen)
Byggnadsår:	Slutet av 1930-t
Byggnadsmaterial:	Huset uppfört i stock, träkonstruktion, brädfodrad ytterfasad, plåttak. Öppen oinredd vind, disponeras såsom gemensamt förrådsutrymme.
Köpeobjekt:	nyrenoverad lägenhet
Bolagsvederlag:	Ca. 220 €/mån (fråga mäklaren).
Värme:	Uppvärmning genom vattenburen bergvärme installerad under 2000-t.
Tillträde:	Enligt överenskommelse med säljaren.
Kostnader:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 2 % av det skuldfria priset (dock inte för köpare av första bostad, minst 50 % som är mellan 18-39 år) samt kostnad för upprättande av köpebrev 275 € (inkl moms).
Övrigt:	På fastigheten finns inte några inteckningar eller gravatationer

Bilder





Lyyskis Fastigheter Rfm
AFM *Pålitlig – Kunnig – Förmånlig*

Köpmansgatan 12, 22 100 Mariehamn – Tel. 018-533 000

www.lyyski.ax – E-post: anna@lyyski.ax
