

Attraktiv KÄLLARLOKAL, 55 m² i centrum på Norragatan 19 i Mariehamn



Presentation, en fin och trivsamt lokal i vår lilla stora stad!

Vi är glada över att få erbjuda er en helt nybildad källarlokal om totalt 2 R+K i attraktivt läge i Mariehamns absoluta centrum på Norragatan 19, kvarteret Storängen. Lokalen är bekvämt belägen en trappa ner i källarvåningen med fönster ovan mark. Vid ingången finns rum för klädavhängning, därefter pentry i öppen planlösning mot allrum samt ett separat rum. En fantastisk möjlighet att flytta din nuvarande verksamhet hit eller för den delen påbörja en helt ny idé eller verksamhet här – lokalen erbjuder flexibilitet och kan anpassas efter dina behov. I bolagets övriga källarutrymmen finns därtill förrådsutrymmen samt övriga allmänna utrymmen. Uppvärmning genom bergvärme, vattenburet till radiatorer. Tillgång till parkering finns mot en överkomlig årlig avgift.

I bolaget finns totalt 4 st. bostadsaktielägenheter samt denna källarlokal som tidigare inte varit en fristående enhet. Lokalen kommer således att i samband med försäljningen bildas och bli en helt fristående enhet inom bolaget (egen aktieserie). Obs! Ingen bostad

Utgångspris:	106 000 €
Visning:	Enligt överenskommelse mejla tomas@lyyski.ax
Bolagsvederlag:	Uppskattat till ca 162 €/mån
Bolag:	Bostads Ab Norragatan 19
Adress:	Norragatan 19, 22 100 Mariehamn
Antal rum:	2 R+K,toalett
Våningsyta:	ca 55 m ²
Parkering:	10 €/mån alternativt 20 €/mån i carport.
Teknik:	Kommunalt vatten och avlopp.
Värme:	Uppvärmning genom bergvärme, vattenburet till radiatorer
Tillträde:	Vid köpslut eller enligt överenskommelse
Kostnader:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 2 % av köpeskillingen (dock inte för köpare av första bostad, minst 50 % som är mellan 18-39 år) samt kostnad för upprättande av köpebrev 275 €.

Bilder nedan: kök/kokvrå och öppen yta alt. vardagsrum



Bilder ovan: entré/hall samt separat rum