

UTHYRES | VARVSVÄGEN LGH C, MARIEHAMN

Hyreslägenhet

Nybyggd lägenhet vid Algots Varv i Mariehamn!



Allmänt:

Välkommen till denna fantastiska lägenhet vid Algots Varv i Mariehamn, ritad av den välrenommerade arkitekten Thomas Sandell.

Denna nybyggnation av Eklunds Bygg består av fem lägenheter, samtliga i tre plan, och vi kan nu erbjuda lägenhet C till uthyrning.

Redan vid entrén möter man av ljuset och den öppna lösningen, med vattnet rakt inpå. Egen båtplats ingår i hyran.

Köket har gott om arbetsutrymme och förvaring, med stilfullt inbyggda lösningar för allt som det moderna köket kräver. Den stora skjutdörren mot terrassen och bryggan, ger dig flera möjligheter för

placering av matplats med garanterad havsutsikt. På entréplan finner du även en toalett, rejält förvaringsutrymme under trappan, samt ett grovkök/teknikrum med tvättmaskin/torktumlare.

Våning 2 erbjuder dig tre sovrum, två mot väst och ett mot öst, samtliga med inbyggda förvaringslösningar. Du finner även ett badrum med dusch, dubbelhandfat och toalett på detta plan.

Högst upp finner du vindsvåningen på 17 m², med öppningsbart fönster och fransk balkong i bästa västerläge. Perfekt att använda som tv-rum, kontor eller kanske som Master Bedroom.

Lägenheten präglas av välvalda kvalitativa materialval, fiskbensparkett i ek på samtliga plan, samt en finsnickrad trappa mellan våningarna.

Hyra, 2032 euro/månad. Kostnad för bruksel, vatten samt uppvärmning tillkommer. Uppvärmning genom vattenburen golvvärme via egen luft/vattenpump, förbrukning ca 8000 kvv/år. En månads garantihyra betalas in när hyreskontraktet skrivs, två månaders uppsägning för båda parter.

Detta boende är något utöver det vanliga, tveka inte att boka en visningstid för detta unika boende.

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Mäklarassistent

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** rentals@lyyski.ax

Beskrivning

Hyra:	1 850 € / månad
Adress:	Varvsvägen lgh C
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	127 m ²
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	2024
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation med återvinning, fiber förberett från Ålcom.
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme, luft/vatten, ca 8000 kwh/år.
Vatten & avlopp:	Vattenavgift enligt egen förbrukning.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Stor terrass på markplan, egen båtplats rakt utanför.

Bilder







































