

UTHYRES | LÖVSTRANDSVÄGEN 8 E 16, MARIEHAMN

# Hyreslägenhet

Centrumnära - Båtplats - Attraktivt område - Strandnära - Garage



## Allmänt:

Välkommen till denna gavellägenhet om 130 m<sup>2</sup>, 4 rum och kök, belägen i frontline med sjöutsikt i ett centralt och naturnära område.

Lägenheten är läckert utformad i etage och rymmer i entréplanet hall med garderobsförvaring, fullt utrustat modernt och ljusst Marbodol kök med förvaring i över- och underskåp, skafferi och intilliggande matplats och från köket leder en dörr ut till terrassen.

En halv trappa upp finns vardagsrum med öppen spis och utgång till inglasad balkong varifrån du ser vattnet och intilliggande strandpromenad.

På nedre plan en halv trappa ner finns ett rymligt sovrum med garderobsförvaring bakom speglglasskjutdörrar, utgång till uteplats med trädgård samt badrum med bastu, dusch och plats för tvättmaskin.

Det övre planet inrymmer två sovrum, båda utrustade med garderobsförvaring bakom spegelglasskjutdörrar. Det ena sovrummet erbjuder dessutom en utgång till balkongen. På detta plan finns även en övre hall och badrum med toalett.

Vid entrén finns en trevligt anlagd innergård med stenläggning, terrass samt planteringar. Buskar och staket som insynsskydd gör detta till en vacker och privat plats.

Till bolagets gemensamma utrymmen hör tvättstuga samt bastu. I anslutning till lägenheten finns ett garage med tillhörande förråd. På garageväggen finns även en elbilsladdare installerad. Lägenheten inkluderar även båtplats nr 7 i Algrundets brygglag (80 euro/år).

Hyra 1100 euro, utöver hyran tillkommer el (både för uppvärmning och bruks-el), vatten samt kostnad för önskad VDSL-anslutning. 1 månads garantihyra, tillsvidare avtal, tre (3) månaders uppsägning för bägge parter.

Lägenheten ligger i Östernäs, varifrån du enkelt tar dig in till centrum med hjälp av busskommunikation eller genom gång- och cykelbana. I absoluta närområdet finns promenadstråk, daghem, badstränder och motionsslingor.

Välkommen att boka en visning!

# Visningsförfrågningar



**Mathias Slotte**

Mäklarassistent

**Telefon:** +358 40 028 0184 **E-post:** rentals@lyyski.ax

## Beskrivning

Hyra:	1 100 € / månad
Adress:	Lövstrandsvägen 8 E 16
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	130 m <sup>2</sup>
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	1986
Bastu:	Ja
Uppvärmning:	Luftvärmepump, elradiatorer
Vatten & avlopp:	Vattenavgift enligt egen förbrukning.
Tillträde:	Omgående ledig



# Bilder



































































































