

UTHYRES | MANGELGRÄND 5 LGH 3, MARIEHAMN

Hyreslägenhet

Centrumnära 3:a på 90 kvadrat!



Allmänt:

Här bor du centralt med närhet till all vardaglig service du kan tänkas behöva. Lägenheten ligger i ett lugnt område med närhet till Lilla holmens badplats och Tullarns äng. Lägenhet i två plan, bastu och hall i nedre plan, övriga ytor i övre, stor terrass i soligt söderläge.

Denna fina 3-rumslägenhet är bra planerad och har en modern, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum samt två sovrum med garderober. Den öppna planlösningen gör lägenheten ljus och rymlig. Köket är fullt utrustad med vitvaror från Siemens. Väggarna är tapetserade och lägenheten har genomgående ekparkettgolv. Fräscht badrum med dusch, vägghängd toalett och tvättmaskin.

Från köket/vardagsrummet går ni ut till den härliga terrassen där ni kan njuta av många grillkvällar tillsammans. Lägenheten har fiber indraget och det ingår även en parkeringsplats på tomten. Uppvärmning sker genom en bergvärmepump med genomgående golvvärme i hela lägenheten. Lägenheten kan hyras ut delvis möblerad eller omöblerad.

Hyra, 1300 euro/månad. Kostnad för bruksel tillkommer, värme och vatten ingår i hyran. En månads garantihyra betalas in när hyreskontraktet skrivs, tre månaders uppsägning för båda parter.

Detta centrala boende är något utöver det vanliga, tveka inte att boka en visningstid.

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Mäklarassistent

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** rentals@lyyski.ax

Beskrivning

Hyra:	1 300 € / månad
Adress:	Mangelgränd 5 lgh 3
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	90 m ²
Antal rum:	3 R+K
Bastu:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation med återvinning, fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning sker genom bergvärmepump med genomgående golvvärme i hela lägenheten.
Vatten & avlopp:	Vattenavgift enligt egen förbrukning.
Utemiljö:	Här bor du centralt med närhet till all vardaglig service du kan tänkas behöva. Lägenheten ligger i ett lugnt område med närhet till Lilla Holmens badplats och Tullarns äng.

Bilder









