



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

UTHYRES | NEPTUNIGATAN 34, MARIEHAMN

# Kontorslokal uthyres

Kontorslokal på Neptunigatan!



## Allmänt:

Kontorslokal om ca 37 kvm som erbjuder en utmärkt möjlighet att utöva din verksamhet i ett lugnt område i centrala Mariehamn! Lokalen är fint belägen på 2:a våningen i arkitektritad hus på Neptunigatan 34, med stort ljusinsläpp.

Lokalen är funktionellt planerad, vilket gör den möjlig till ett kontorsutrymme för flera personer, i egen privat sfär.

De stora fönstren mot öster ger arbetsplatsen mycket ljus, men ger arbetsro i synnerhet under sommarmånadernas starka sol. Luftvattenpump finns för komfort under varma sommar- och kyliga vinterdagar. Lokalen hyrs primärt ut möblerat enligt bilderna.

Bra möjlighet för parkering utanför på gatan utan tidsbegränsning.

Hyra 450 euro, el tillkommer enligt förbrukning i samråd med hyresvärden. Lokalen hyrs ut tillsvidare med två månaders uppsägningstid för bägge parter.

1 månads garantihyra. Lokalen får ej nyttjas som bostad.

Tveka inte att ta kontakt för mer information och boka din visning idag!

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Hyra:	450 € / månad
Adress:	Neptunigatan 34
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	37 m <sup>2</sup>
Byggår:	1973
Teknik:	Fiber, luftvärmepump
Uppvärmning:	Luftvärmepump, elradiatorer
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Omgående ledig



# Bilder









