



**LYYSKI
FASTIGHETER**

UTHYRES | RANGSBYVÄGEN 88, SALTVIK

Hyresobjekt Fastighet

Rymligt bostadshus i lantlig idyll!



Lantlig idyll i Saltvik!

Välkommen till Rangsbyvägen 88 i Saltvik, ett Kastelli bostadshus från 2004 med gott om utrymme samt en fantastisk trädgård.

Huset är ett tvåplanshus på gjuten platta, nedre våning bestående av kök, hall, tre sovrum, samt rymligt vardagsrum med matplats. I anslutning till köket finner du teknikrummet med tvättmaskin samt torktumlare, och badrum med dusch, jacuzzi samt elbastu. Övre plan har två sovrum mot väst och öst, samt en större hall för exempelvis hemmakontor alternativt tv-rum. I anslutning till sovrummet finns även en walk-in closet, samt även en toalett. Fastigheten är i allmänt gott skick.

Fastigheten har en egen 3-kammarbrunn som bör tömmas ca 1 gång per år på hyresgästens

bekostnad. Den stora tomten har gott om bärbuskar, äppelträd, samt en även en kallkompost för hushållsavfallet. Husdjur accepteras. Avstånd till Mariehamn ca 25 minuter, till Godby 10. Denna fastighet lämpar sig bra för de som önskar ett boende i en naturskön omgivning med närhet till både kultur och daglig service. Den rymliga bottenvåningen är fullt tillräcklig även för den mindre familjen, vilket möjliggör ett energisnålare boende under vinterhalvåret.

Hyra 1000 euro, kostnad för värme, vatten samt sophantering (Kuhlmans) tillkommer. Energiförbrukningen har legat på ca 12 000 kwh/år. Tillsvidare hyreskontrakt, tre månaders uppsägningstid för bägge parter, en månads garantihyra. Välkommen och boka en visning!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Mäklarassistent

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** rentals@lyyski.ax

Beskrivning

Hyra:	1 000 € / månad
Adress:	Rangsbyvägen 88
Kommun:	Saltvik
Våningsyta:	200 m ²
Tomtstorlek:	3900 m ²
Antal rum:	7 R+K
Byggår:	2004
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme i 1:a vån (jordvärme), elradiatorer på vån 2.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A, egen 3-kammarbrunn
Utemiljö:	Stor trädgård med gräsmatta, planteringar samt bärbuskar.

Bilder















