

TILL SALU | ÅLANDSVÄGEN 20 B18, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Centrum - Eget garage - Inglasad balkong - Stambyte gjort



Allmänt

Välkommen till Ålandsvägen 20 och Bostad Ab Domherren! Trevlig 3 R+K om ca. 80 kvm i attraktivt, centrumnära läge med eget garage och motordriven garageport. Här bor du på bekvämt promenadavstånd till vardaglig service, kommunikationer, restauranger m.m.

Lägenheten

Lägenheten är belägen på våning 2 och är genomgående med fönster i öster och väster. Från trapphuset finns två entrédörrar vilket möjliggör en form av delat boende om önskemål/behov finns.

Entréhall med plats för avhängning av ytterkläder samt överskåp. I anslutning till entréhallen finns även hall från den andra entrén som inrymmer praktisk klädkammare samt gäst-wc.

Rymligt kök med vit skåpinredning och med fönster i väster. Köket är vidare inrett med diskmaskin, spis och ugn, delad kyl & frys samt köksfläkt. Naturlig plats för matgrupp invid fönsterparti.

Rymligt och lättmöblerat vardagsrum med fönster i öster. Tapetserade väggar och parkettgolv.

Helkaklat badrum som renoverades i samband med stambytet 2019, inrymmer dusch, plats för tvättmaskin, WC samt handfat. Praktiskt fönster för ljusinsläpp och vädring.

Två välplanerade sovrum med plats för fullstor dubbelsäng och övrig möblering om så önskas. Förvaring i garderober. Det ena sovrummet har utgång till inglasad balkong i fritt och solsäkert västerläge.

Till lägenheten hör ett förrådsutrymme nere i källaren.

Bolaget

Bostads Ab Domherren består utav 18 st. aktielägenheter samt två affärslokaler fördelat på två byggnader. Bolaget har för närvarande inte några större planerade renoveringar de kommande fem åren men har tidigare bytt tak, utfört stambyte m.m.

Gemensam parkering och sophantering på innergården. i Källaren finns gemensam bastu och dusch, cykelförråd samt enskilda förråd till respektive lägenhet.

Bolagsvederlaget är 400 €/månad, utöver vederlaget tillkommer kostnad för bruks-el samt önskat internetabonnemang. Vederlag för garage om 25€/månad. Inget skilt vederlag för skuldandelen, betalning mot ränta och amortering för skuldandelen ingår i bolagsvederlaget.

Handlingar såsom bokslut, underhållsplan m.m. fås på begäran av ansvarig mäklare.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	219 000 €
Skuldfritt pris:	229 137 €
Adress:	Ålandsvägen 20 B18
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	80 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1968/1990
Bostadsvederlag:	400 € / månad
Bastu:	Gemensam bastu finns i källaren.
Teknik:	Fiber finns anslutet.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer. El-golvvärme i badrum.
Energideklaration:	E.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vederlag för garaget om 25€/månad tillkommer utöver bolagsvederlaget för lägenheten.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















