

TILL SALU | ÅLANDSVÄGEN 21 A L6, MARIEHAMN

## Aktielägenhet

Tvårummare med balkong och alla bekvämligheter nära till hands!



### Allmänt

Välkommen till denna tvårumslägenhet om 57 kvm på Ålandsvägen 21 A i Mariehamn. Belägen på andra våningen och med ett utmärkt läge nära centrum. Oavsett om du letar efter en perfekt övernattningslägenhet, din allra första bostad, studieboende eller en investeringsmöjlighet för uthyrning, har du kommit rätt.

Bostaden välkomnar dig med en entréhall med klädavhängning samt garderobsförvaring. Det fullt utrustade köket har gott om förvaring och en tillhörande matplats. Det rymliga vardagsrummet har fint ljusinsläpp och utgång till en balkong. Lägenheten har även ett sovrum med tillhörande garderober. I anslutning till hallen finns ett helkaklat badrum med dusch, toalett och plats för en tvättmaskin.

Denna lägenhet ingår i Bostads Ab Ålandsvägen 21 i Mariehamn som består av totalt 18 bostäder. Bolaget äger tomten. Uppvärmning genom fjärrvärme. Gemensamma utrymmen i form utav bastu, tvättstuga, torkrum, skyddsrum samt förråd. Möjlighet att hyra garageplats enligt bolagets kölista.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning. Här kan du bo centralt och njuta av alla bekvämligheter. Välkommen hem!

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	154 000 €
Skuldfritt pris:	160 160 €
Adress:	Ålandsvägen 21 A L6
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	57 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1967
Bostadsvederlag:	256.50 € / månad
Finansieringsvederlag:	88.35 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Teknik:	Fiber (VDSL)
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Renovering av kök och badrum 2019. Nya garderober 2019. Avgift 124 € per år (för år 2024) för MISE avgift. Serviceavgifter och ev. garagehyra enligt prislista.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder













