

TILL SALU | ÅLANDSVÄGEN 56, MARIEHAMN

Centrumfastighet

Investerar i ett kommande eget boende och/eller köp denna **INVESTERINGSFASTIGHET!**



Allmänt

CENTRUMFASTIGHET

I hörnet av Ålandsvägen och Södragatan inom den gamla stadskärnan erbjuder vi nu denna villa i ett mycket attraktivt och centralt läge på adressen Ålandsvägen 56 i Mariehamn. Enligt uppgift en gedigen stockbyggnad i två plan uppförd på hel källarvåning med okänt byggnadsår. Huset är ombyggt och renoverat i omgångar, såväl exteriört som interiört.

Byggnaden består idag av nyrenoverad farstu inkl balkong, gemensam hall med trapphus, entré- & övervåning vardera om ca 100 m² inrymmande lägenheter samt källarvåning om ca 100 m² inrymmande tre rum varav ett med vedkamin, badrum, teknikrum samt bastu med bubbelbad och dusch. Källare i betong/murverk (okänt) samt betonggolv, rappad fasad och tegeltak. Kontakta ansvarig mäklare för vidare information!

Fastigheten är väl underhållen och flertalet renoveringar är utförda bl.a.; hela källarvåningen 1997, tak inkl hängrännor och skorsten ca 2000, bergvärme 2011, därtill är lägenheternas kök och badrum renoverade under 2000-t samt i samband med det utförda rörrenoveringar. Uppvärmning av huset från bergvärme med vattenburet system till radiatorer, med komplement av två vedkaminer varav en i källaren, kommunalt vatten/avlopp och fiber indraget.

Denna fantastiska centrumtomt har en areal om 400 m², är anlagd med bl.a. gräsmatta och på tomten finns också en friggebod fr. 2004 samt plats för bilparkering.

En unik möjlighet att göra en fastighetsinvestering i placeringssyfte, alternativt för dig som söker bostad kombinerat med uthyrning. Välkommen att investera i ett av Mariehamns absolut bästa lägen med all service inom bekvämt avstånd.

Lägenheterna är för närvarande uthyrda och i första hand ordnas enskilda visningar enligt överenskommelse. Byggnaden håller enligt energideklaration utförd 05.01.2022 energiklass B.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	395 000 €
Adress:	Ålandsvägen 56
Kommun:	Mariehamn
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Bergvärme, två vedkaminer, el-golvvärme i källarens våtutrymmen. Energiklass B.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-7-1-41
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Friggebod på gräsmatta
Övrigt:	Stadsplanerad tomt se bilaga.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.
Ytor:	ca. 200 m ² + källare om ca. 100 m ²
Byggnadsmaterial:	Källare i betong/murverk (okänt) Stockkonstruktion Rappad fasad Tegeltak

Bilder











