LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | ALLUNDAVÄGEN 32, ECKERÖ

Bostadshus

Charmigt bostad i lantlig idyll i Torp by



Allmänt

I södra delen av Eckerö, endast ca 7 km från Eckerölinjens färjfäste, finner du detta mysiga lilla bostadshus som kombinerar lantlig charm med närhet till havet. Här erbjuds ett naturskönt och lugnt boende där du kan njuta av tystnaden och den vackra omgivningen, samtidigt som du har goda förbindelser till både Mariehamn och kanske vidare till Sverige. Adressen är Allundavägen 32 i Torp by, Eckerö.

Bostadsfastigheten säljs som ett outbrutet område (färdigt skifte) om ca 4700 kvm från fastigheten Ängstorp I RNr 8:20.

Huset, ursprungligen uppfört såsom torp på 1940-talet, är byggt i lösvirke ovan krypgrund med träfasad, plåttak och har genomgått en omfattande renovering i början av 1990-talet. Då förnyades

kök och badrum, fönster och dörrar byttes, elen förnyades och tilläggsisolering gjordes m.m, vilket ger ett uppdaterat och bekvämt boende samtidigt som husets ursprungliga charm har bevarats.

På gården finns därtill carport, uppförd i slutet på 1990-talet, en enklare bod som erbjuder extra förvaring samt en blombod. Trädgården är lättskött och vackert inramad av naturen, och här finns redan en nedgrävd kabelslinga för robotgräsklippare (dock inte roboten). För den som önskar modern uppkoppling finns fiber tillgängligt i området. Ytterligare goda möjligheter för odling.

Denna fastighet är perfekt för dig som söker en lantlig tillflyktsort med en naturnära livsstil och närhet till havet. Oavsett om du letar efter ett permanent boende eller ett charmigt fritidshus, erbjuder detta torp/hus en harmonisk tillvaro i Eckerös vackra miljö.

Välkommen att upptäcka ditt nya hem på landet!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	47 000 €
Adress:	Allundavägen 32
Kommun:	Eckerö
Våningsyta:	55 m^2
Tomtstorlek:	4700 m^2
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1940-tal, omfattande renovering 1992!
Bastu:	Ja
Teknik:	Självdragsventilation
Uppvärmning:	Direktelvärme och vedspis. Luftvärmepump installerat september 2025.
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till trekammarbrunn med infiltrering.
Fastighetsbeteckning:	43-407-8-20
Samfällda områden:	Ingår ej i överlåtelsen
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vägunderhåll (ej vinterunderhåll) ca 75€/år
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €. Tillkommer lantmäterikostnad i samband med utbrytande av skiftet.
Planesituation:	Oplanerat område
Renoveringar:	Luftvärmepump 2025, Duschblandare 2025

Bilder

























