

TILL SALU | ASKUDDSVÄGEN 3 A3, MARIEHAMN

## Aktielägenhet

Välplanerad tvåa med balkong belägen på bekvämt avstånd från Mariehamns centrum!



### Lägenheten

Välkommen till en välplanerad och trivsamt lägenhet om 2 R+K om 60 kvm på andra våningen i Fastighets Ab Backeberg, Hindersböle Mariehamn. Här bor du med närhet till sportfält, utegym, lekpark, badstrand, grönområden och vackra promenadstråk. Lägenheten är belägen ca. 2.5 km från Mariehamns centrum och har en entré från en gemensam loftgång.

Lägenheten erbjuder en välplanerad planlösning mellan kök och vardagsrum, vilket ger ett ljus och luftigt intryck. Köket är fullt utrustat med bra arbetsytor och förvaring i under- och överskåp. Matbordet har sin naturliga plats invid fönsterpartiet i köket. Från vardagsrummet når du lägenhetens möblerbara balkong.

Lägenheten har ett rymligt sovrum med gott om plats för förvaring av kläder och andra tillhörigheter.

En entréhall med garderober erbjuder också gott om utrymme för ytterkläder och skor.

Badrummet är helkaklat med dusch, WC, handfat med kommod, handdukstork samt plats för tvättmaskin. Ett praktiskt vädringsfönster för ljusinsläpp och vädring.

Fastighets Ab Backeberg består av totalt åtta byggnader, 56 lägenheter som uppfördes 1973-1974. Gemensamma utrymmen främst i källaren i form av bastu, tvättstuga, förråd. Vidare finns även gemensam sophantering och cykelrum. Lägenheten har ett bolagsvederlag om 210 €/månad, utöver bolagsvederlaget erlägger man som aktieägare kostnad för bruks-el och vatten enligt konsumtion. Därtill erläggs ett finansieringsvederlag om 214,20 €/månad mot lägenhetens skuldandel om 18 930 €.

Sammanfattningsvis en mycket trevlig aktielägenhet belägen på bekvämt avstånd från Mariehamns centrum och övrig vardaglig service. Kontakta ansvarig mäklare för att boka in din visning och för mera information.

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Utgångspris:	112 000 €
Skuldritt pris:	130 930 €
Adress:	Askuddsvägen 3 A3
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	60 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1973-1974
Bostadsvederlag:	210 € / månad
Finansieringsvederlag:	214.20 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam bastu
Teknik:	Fiber finns anslutet.
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.















