



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | BARÅVÄGEN 8, JOMALA

# Tomt

Generös bostadstomt i attraktiva Kungsö



## Baråvägen 8 – generös bostadstomt i attraktiva Kungsö

I natursköna Kungsö i Jomala erbjuds denna väl tilltagna bostadstomt om cirka 4 270 m<sup>2</sup> i lugn och trivsamt miljö med närhet till både hav och natur.

Läget kombinerar det bästa av två världar – ett rofyllt och naturnära boende med Mariehamn och service inom bekvämt avstånd. Området präglas av skog, promenadstråk och närhet till vatten, samtidigt som vardagens logistik fungerar smidigt med goda vägförbindelser och närhet till skolskjuts.

Tomten erbjuder goda möjligheter för den som vill planera och uppföra ett permanentboende eller

fritidsboende i en attraktiv och långsiktigt eftertraktad miljö. Även uppförande av parhus är möjligt enligt gällande bestämmelser.

I närområdet finns både barnvänlig badplats och det uppskattade området kring Kungsö Batteri med fina promenad- och rekreationsmöjligheter.

Kommunalteknik såsom vatten, el och fiber finns inom området med anslutningsavgifter enligt respektive leverantörs och myndighets gällande taxor.

Tomten kan besökas på egen hand eller enligt överenskommelse med ansvarig mäklare.

Här erbjuds möjligheten att skapa något långsiktigt – i ett av Jomalas mest omtyckta områden.

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Utgångspris:          | 49 000 €   |
| Adress:               | Baråvägen 8  |
| Kommun:               | Jomala   |
| Tomtstorlek:          | 4270 m <sup>2</sup>  |
| Teknik:               | Fiber i området  |
| Vatten & avlopp:      | Kommunalt vatten i området, inget kommunalt avlopp d v s enskilt avlopp anläggs efter behov.   |
| Fastighetsbeteckning: | 170-418-4-57   |
| Samfällda områden:    | Ingår ej   |
| Tillträde:            | Enligt överenskommelse   |
| Övrigt:               | Grannens vattenledning löper över tomten.  |
| Kostnader köpslut:    | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €. |
| Planesituation:       | Detaljplan   |

# Bilder





