



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | BELLARSHAMN, BRÄNDÖ

Tomter

Strandnära tomter i den åländska skärgården med god förbindelser till både fasta Åland och finska fastlandet.



Allmänt

Brändö är en av Ålands attraktiva skärgårdskommuner med goda förbindelser till både fasta Åland och till det finska fastlandet. Lyyski Fastigheter kan nu i samarbete med Brändö kommun erbjuda tomter till försäljning på detaljplanerat område Bellarshamn.

Området är trivsamt planerat i syfte att erbjuda alla köpare ett attraktivt strandnära läge. Området inrymmer tomter som gränsar till strand och tomter med strandnära läge samt båtplats, trivsamma tomter för egnahemshus, radhus eller kopplade byggnader, därtill finns en industritomt för exploatering. På Brändö bor du med Ålands skärgård som nära granne och här ges möjlighet och

närhet till grundskola, bibliotek, rådgivning, bank, café, idrottshall, tennisbana och service på nära håll.

Området som är märkt TB i detaljplanen är en väl skyddad småbåtshamn för båtar upp till 18 fot och med djupgående upp till 1,5 meter. Båtplats finns reserverat för boende på området.

Området med bostadshus växer fram, flera hus är klara och inflyttade. Välkomna att bekanta er på plats, endast 2 timmar från Åbo.

Tomt nr 3, kvarter 7. Tomten har en areal på över 4 000 m², vilket innebär att köparen måste ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatt på Åland i minst fem år.

För mer information om Bellarshamn och tomtreservering – kontakta oss! Vi ger även service på finska – palvelemme myös suomeksi!

Besök gärna Brändö kommuns hemsida www.brando.ax

Övriga information och kostnader

En köpare förbinder sig att inom 34 månader från äganderättens övergång till tomten övergått att uppföra bostadsbyggnad på tomten.

Tillkommer en kostnad om 1000 €/tomt , (kostnad som kommunen erlagt i förrättningskostnad vid utbrytande av tomt) som erläggs till kommunen i samband med köpslut.

Kostnad för elanslutning är 2430 €/anslutning till tomt (september 2024).

Kostnad för anslutning till kommunens vatten och avloppsnät är 3500 €/tomt (september 2024).

(Mobilt bredband fungerar via abonnemang ,

det finns möjlighet till fiberanslutning – kostnaden för fiber är 3500 € enligt uppgift från Ålcom i september 2024).

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	9 350 € - 52 190 €
Adress:	Bellarshamn
Kommun:	Brändö
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Tillkommer 1000 € (hänvisn. lantmäterikostnad) som erläggs till kommunen vid köpslut.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder























