



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | BELLARSVÄGEN, BRÄNDÖ

## Strandfastigheter

Två strandtomter i den åländska skärgården med goda förbindelser till både fasta Åland och finska fastlandet.



### Allmänt

Brändö kommun erbjuder två stycken strandtomter för bostadsändamål på detaljplanerat område Bellarshamn i samarbete med Lyyski fastigheter. Brändö är en av Ålands attraktiva skärgårdskommuner med goda förbindelser till både fasta Åland och till det finska fastlandet.

Området är trivsamt planerat i syfte att erbjuda köpare ett attraktivt läge vid strand.

Bellarshamn detaljplaneområde inrymmer tomter som gränsar till strand och tomter med strandnära läge samt båtplats, trivsamma tomter för egnahemshus, radhus eller kopplade byggnader, därtill

finns en industritomt för exploatering. På Brändö bor du med Ålands skärgård som nära granne och här ges möjlighet och närhet till grundskola, bibliotek, rådgivning, bank, café, idrottshall, tennisbana och service på nära håll.

Området som är märkt TB i detaljplanen är en väl skyddad småbåtshamn för båtar upp till 18 fot och med djupgående upp till 1,5 meter. Båtplats finns reserverat för boende på området. Vid strandtomt kan egen båtplats anläggas.

Området med bostadshus växer fram, flera hus är klara och inflyttade. Välkomna att bekanta er på plats, endast 2 timmar från Åbo.

De två strandtomter som nu lanseras, erbjuds på anbud sålunda att en köpare kan lämna sitt anbud (d v s att förbinda sig att erlægga utgångspriset), anbud skall lämnas inom 21 dagar (senast 11.4.2025 kl 16.00). Anbudsgivare bör i samband med inlämnande av anbud bekräfta att det finns intresse av budgivning om så sker att flera intressenter inkommit med anbud. Eventuell budgivning kommer att ske inom en vecka (5 vardagar).

Strandtomterna som erbjuds på anbud är ;

Tomt nr 3 kv 9 med utgångspris 47 855 € med en areal om 5630 kvm

Tomt nr 3 kv 7 med utgångspris 52 190 € med en areal om 6140 kvm

Då arealen överstiger 4000 kvm behöver en köpare inneha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatt minst fem år på Åland.

### [Åländsk hembygdsrätt](#)

För mer information om Bellarshamn och inlämnande av anbud – kontakta oss! Vi ger även service på finska – palvelemme myös suomeksi!

Besök gärna Brändö kommuns hemsida [www.brando.ax](http://www.brando.ax)

## Övriga information och kostnader

En köpare förbinder sig att inom 34 månader från äganderättens övergång till tomten övergått att uppföra bostadsbyggnad på tomten.

Tillkommer en kostnad om 1000 €/tomt , (kostnad som kommunen erlagt i förrättningskostnad vid utbrytande av tomt) som erläggs till kommunen i samband med köpslut.

Kostnad för elanslutning är 2430 €/anslutning till tomt (2024).

Kostnad för anslutning till kommunens vatten och avloppsnät är 3500 €/tomt (2024).

(Mobilt bredband fungerar via abonnemang ,

det finns möjlighet till fiberanslutning – kostnaden för fiber är 3500 € enligt uppgift från Ålcom i september 2024).

## Anbud

Lämna ditt skriftliga anbud till [info@lyyski.ax](mailto:info@lyyski.ax) eller Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22 100 Mariehamn senast den 11 april 2025 kl. 16.00. Anbudshandling finns bifogat som bilaga.

Anbudsgivare bör i samband med inlämnande av anbud bekräfta att det finns intresse av budgivning , om så sker att flera intressenter inkommit med anbud. Eventuell budgivning kommer att ske inom en vecka (5 vardagar).

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Pris:	47 855 € - 52 190 €
Adress:	Bellarsvägen
Kommun:	Brändö
Fastighetsbeteckning:	35-404-1-44 & 35-404-1-48
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

# Bilder















