LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | BOSTIGEN 14, FINSTRÖM

Bostadshus

Renoverat och hemtrevligt bostadshus i Pålsböle, Finström!



Allmänt

Välkommen till bostigen 14! Bostadsfastighet belägen i Pålsböle by, Finström kommun. Renoverat och trivsamt boende beläget i lugnt i trivsamt läge ca. 8km från Godby centrum med vardaglig service, skola, dagis m.m.

Bostadshuset

Bostadshuset är ursprungligen uppfört 1954 men har sedan 2015 genomgått flertalet renoveringar. Alla ytskikt har löpande renoverats och badrummet har förstorats och renoverats. Bl.a. ny vvs samt nytt elsystem. Ny oljepanna, vattenburen golvvärme i nedre plan samt luftvärmepump i övre plan.

Bostadshuset är uppfört i 1½-plan delvis ovan källare men även krypgrund. Ytterväggar i stående

stock i nedre plan och träreglade väggar i övre plan. Fasaden är täckt i plåt med den tidigare träpanelen bakom. Yttertak av profilplåt.

Entréplan
Entré via oisolerad farstu på husets östra sida. Efter farstun möts du av entréhallen där även trappan upp till övre våningsplanet finns. Under trappan finns tvättmaskin. Stort badrum med dusch, badkar, vägghängd toalett, handfat med kommod samt spegel med belysning.

Kök och vardagsrum delas av till viss del med förhöjd vägg vid köksbänken. Fullt utrustat kök med vita över- och underskåp. I köket ryms matplats om du så önskar. Trevlig vardagsrum med fönster i två väderstreck, lika som i köket.

Övre plan
Det övre bostadsplanet inrymmer en övre hall, två sovrum med förvaring i garderober samt en klädkammare. Från ett utav sovrummen finns utgång till balkong i väster. I det andra sovrummet finns luft-luftvärmepump installerad primärt för behagligare temperatur under sommaren. Även övre plan är renoverat de senaste åren med nytt golv, tapetserade väggar och spotlights i taket.

Källaren
Källare under halva delen utav bostadshuset. Här ryms oljepannan och övrig teknik. Passligt utrymme för förvaring eller hobbys.

Övriga byggnader och trädgården

På fastigheten finns även en fristående (oisolerad) förrådsbyggnad. Praktiskt förvaring utav trädgårdsredskap, vintermöbler etc. Det finns även ett fristående växthus på stenplattor för den odlingsintresserade. Går även att nyttja för trevliga sensommarkvällar.

Vid husets södra sida finns en vistelsevänlig terrass i anslutning till entrén.

Tomten är i huvudsak planerad med gräsmatta. Grusad infart som leder till huset. Häck planterad mot vägen som vackert delar av tomten i söder och öster mot grannar. I väster och norr gränsar tomten mot obebyggd mark med trädbestånd.

Robotgärsklippare finns installerad och medföljer försäljningen.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	159 000 €
Adress:	Bostigen 14
Kommun:	Finström
Uppvärmd yta:	135 m^2
Tomtstorlek:	2200 m^2
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1954
Teknik:	Fiber finns installerad. Plejd-styrd belysning.
Uppvärmning:	Oljepanna till vattenburen golvvärme, Luftvärmepump.
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	60-413-4-26
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder























































