



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | BOVIKSSTIGEN, SUND

# Strandfastighet

Obebyggd strandfastighet i Boviken, Sund!



## Allmänt

Vacker strandfastighet om 2,340 ha som lämpar sig väl för bebyggelse av fritidsstuga eller annan bebyggelse. Fastigheten har ett mycket privat och skyddat läge inne i Boviken i Sund.

Fastigheten är i huvudsak bergsbunden och lätt sluttande mot strandområdet i norr. Inslag av enstaka barrträd finns, i övrigt ganska fri och öppen terräng. Naturlig byggplats lite högre upp från strandområdet som ger en fin vy över Boviken och vidare ut över vattnet.

Fastigheten har andelar i samfälliga jord- och vattenområden. Kartbilaga finns bifogat på hemsidan under bilagor.

Fast vägförbindelse hela vägen fram till fastigheten.

Varmt välkommen att kontakta oss för att boka in visning, du kan även bekanta dig med området på egen hand.

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

**Telefon:** +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	35 000 €
Adress:	Boviksstigen
Kommun:	Sund
Tomtstorlek:	2.340 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	771-403-6-147
Vägbeskrivning:	Från Sundsvägen tar du av till vänster på Mångstektavägen, följer den i ca. 2,2 km för att sedan ta av mot Norra Bomarsundsvägen. Följ den till vägen delar sig i två och ta då av till Boviksstigen, du följer sedan den vägen till slut.
Samfällda områden:	Fastigheten har andelar i samfällda jord- och vattenområden. Se fastighetregisterutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.



# Bilder

















