LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | BRÄNDÖVÄGEN 1011, BRÄNDÖ

Fastighet

Tomt för parhus eller radhus i Brändö bykärna



Allmänt

Brändö kommun erbjuder ett outbrutet område/tomtmark om ca 3100 kvm i Brändö bykärna på anbud. På området finns en byggnad med två lägenheter som skall rivas, varför en köpare behöver förbinda sig till att riva det befintliga huset och att bygga upp ett nytt hus med en eller flera bostadslägenheter.

Tomten som bjuds ut ligger i Brändö bykärna, området är oplanerat, där motsvarade radhus/parhus får uppföras (byggrätten uppskattas till ca 465 kvm).
Brändö är en av Ålands attraktiva skärgårdskommuner med goda förbindelser till både fasta Åland och till det finska fastlandet.

För mer information och inlämnande av anbud – kontakta oss! Vi ger även service på finska – palvelemme myös suomeksi!
Besök gärna Brändö kommuns hemsida www.brando.ax

Övrig information och kostnader

Köparen förbinder sig att riva befintlig byggnad på tomten och att uppföra motsvarande bostads- eller radhusbyggnad på tomten.

Tillkommer kostnad för lantmäteriförrättning vid utbrytande av tomten (ca 1000 €),
kostnad för elanslutning (Ålands Elandelslag) och kostnad för anslutning till kommunens vatten och avloppsnät. Finns möjlighet att ansluta till kommunens fjärrvärme.

Fiberanslutning finns.

Anslutningsavgift till Brändö vatten 900 €. Anslutning till fjärrvärme 500 € + kostnad för kulvert samt grävning från tomtgräns. Kostnad för avlopp 5,50 €/m3 + kostnad för ledning samt grävning från tomtgräns. Uppgifter från Brändö kommun.

Anbud

Lämna ditt skriftliga anbud till info@lyyski.ax eller Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22 100 Mariehamn. Anbudshandling finns bifogat som bilaga.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	7 000 €
Adress:	Brändövägen 1011
Kommun:	Brändö
Tomtstorlek:	3100 m^2
Teknik:	Anslutningsavgift till Brändö vatten 900 €. Anslutning till fjärrvärme 500 € + kostnad för kulvert samt grävning från tomtgräns. Kostnad för avlopp 5,50 €/m3 + kostnad för ledning samt grävning från tomtgräns. Uppgifter från Brändö kommun.
Fastighetsbeteckning:	35-404-1-8
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder







