LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | MUNKVERVAN, KÖKAR

Camping och gästhamn

Unik möjlighet i skärgården – Övertag Sandvik Gästhamn & Camping



Allmänt

Lyyski Fastigheter erbjuder nu en fantastisk möjlighet för en driftig entreprenör att överta en väletablerad och inarbetad turistverksamhet. Verksamheten går under varumärket Sandvik Gästhamn & Camping www.sandvik.ax och har ett utmärkt rykte. Försäljningen sker i första hand

som en fastighetsaffär (gällande överlåtelse av aktier kan diskuteras med ansvarig mäklare) och omfattar två intilliggande strandfastigheter med byggnation, allt beläget i Kyrkviken en otroligt fin naturskön vik och känd som skärgårdens pärla. Detta ger dig med företagsdrömmar chansen att fortsätta driva en väletablerad verksamhet och med goda möjligheter till vidare utveckling.

På området finner du bl.a. en gästhamn med plats för cirka 50 båtar, där besökare kan njuta av den otroligt vackra omgivningen. Anläggningen har vidare ett modernt servicehus från 2014, som är fullt utrustat med självhushållningskök, matsal, duschutrymmen, toaletter och tvättstuga m.m.. Dessutom finns ett minilivs med café och uteservering, vilket ger gäster en extra bekvämlighet under sin vistelse. För den som söker boende och övernattning finns åtta campingstugor, varav fem är anpassade för fyra personer och tre för två personer, alla med kylskåp. En tvådelad bastustuga inklusive badbryggor ligger naturskönt nära stranden, och campingområdet erbjuder 10 elplatser samt en fantastisk badstrand där bl.a. simskolor brukar hållas under sommaren. Därtill finns grillhus och för de yngre lekplats samt fibernät för god internetuppkoppling.

För den som söker en god måltid finns också en charmig restaurang i området, vilket gör att besökare kan njuta av lokala delikatesser.

Det är en unik anläggning som uppskattas av sina gäster och erbjuder en exotisk och trivsam miljö.

Överlåtelsen omfattar två fastigheter om totalt ca 3,6 hektar, tillsammans med alla byggnader och inventarier, gästhamnsanläggningen med bryggor, anslutningar och konstruktioner. Uthyrning av cyklar och båtar/kajaker är också en del av verksamheten, vilket ger ytterligare möjligheter för gäster att utforska den vackra skärgården. Det trevliga landskapet inbjuder till cykelutflykter, och roddbåtar kan hyras för fina sommarkvällar.

Naturen i ytterskärgården är alldeles särpräglad och erbjuder ett lugn som semesterfirare verkligen uppskattar. Här, i den yttersta skärgården, möts du av historien om sjöfarare som har besökt Kökar i århundraden.

I närheten ligger t.ex. den stämningsfulla Kökars kyrka, som erbjuder både kulturella och historiska upplevelser. Ytterligare i närheten; bronsålderboplatsen Otterböte samt vandringsled som bjuder på spännande upplevelse i den unika skärgårdsnaturen.

Sandvik Gästhamn & Camping är verkligen en fantastisk möjlighet för den som vill investera i en livfull och välrenommerad turistverksamhet i en av skärgårdens mest eftertraktade platser. Kontakta ansvarig mäklare för mer information!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

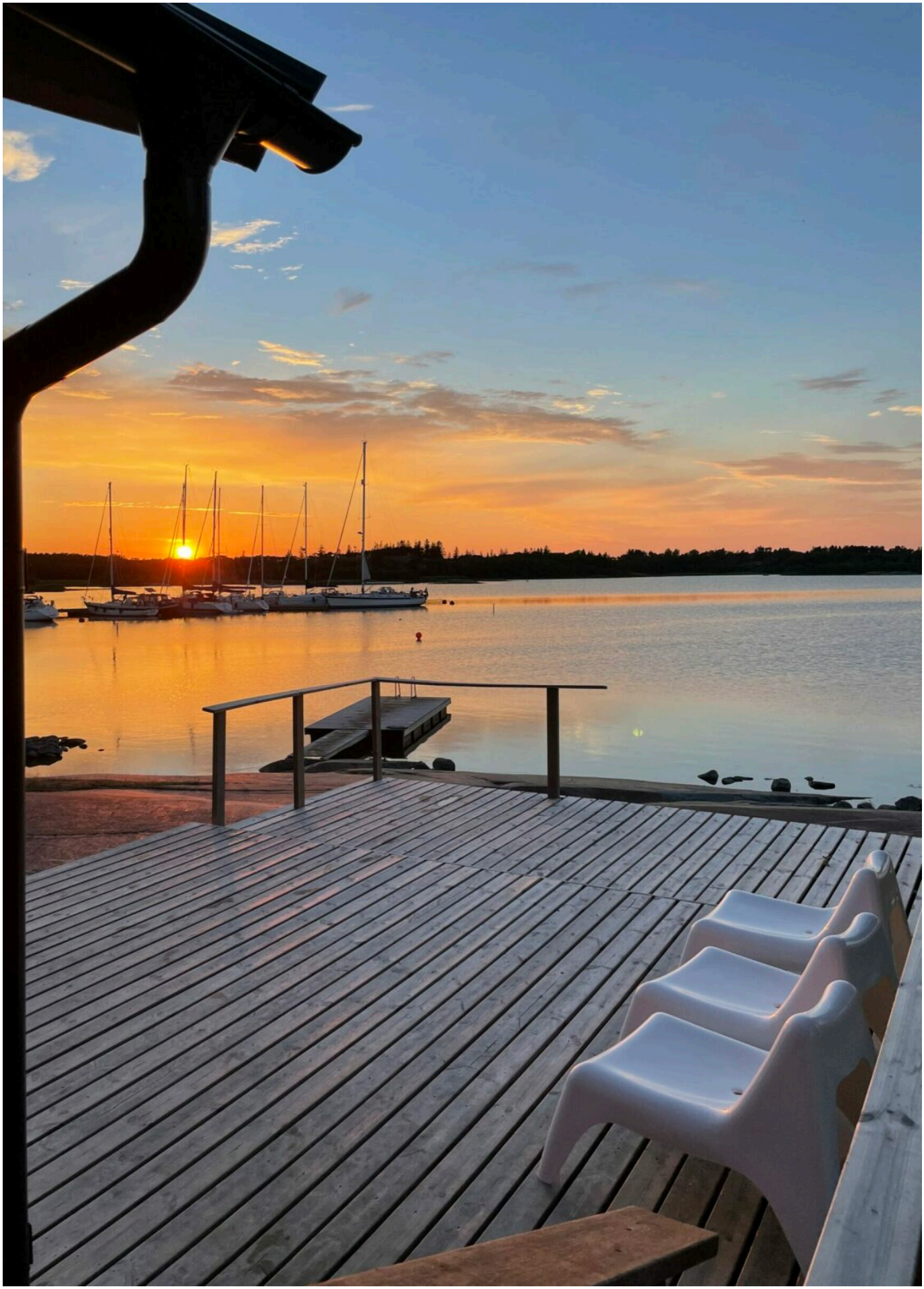
Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	207 000 €
Adress:	Munkvervan
Kommun:	Kökar
Tomtstorlek:	3.6031 ha
Bastu:	Ja
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Fiberanslutning
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp med pumpledning och trekammaravskiljning varifrån pumpas till reningsverk på grannfastighet.
Fastighetsbeteckning:	318-406-2-33, 318-406-5-19
Vägbeskrivning:	Ca 3 km från/till skärgårdsfärjornas färjehamn, Harparnäs
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.
Planesituation:	Detaljplan gällande Sandvikhällar RNr 2:33 och oplanerat område gällande Träsket RNr 5:19

Bilder






CAFÉ


LAPIN KULTA


LAPIN KULTA
Fisher-Price




Suljetkaa kannen, kiitos!
Suljetkaa kannen, kiitos!
Suljetkaa kannen, kiitos!








WC












Hamnvakt
Satamavahti
Camping info
Butik


Novelle
SAFTA
SAFTA


Käyntisatamat 2021
Besökshamnar
HARTWALL
JAFFA
Mars
Mars
SÄFTÄ


HARTWALL
JAFFA
JÄSENETU-
ALUE
HARTWALL
JAFFA
VICHY
Pingviin






SANDVIK GÄSTHAMN


SANDVIK GÄSTHAMN