



**LYYSKI
FASTIGHETER**

STÄNGD | DALGRÄND 6 B7, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Renoveringschans - Etta med potential nära centrum



Allmänt

Välkommen till Dalgränd 6 och denna etta om 37 kvadratmeter, perfekt för förstagångsköpare, alt. såsom pendlingsbostad eller som en investering. Observera att lägenheten är i behov av renovering, vilket ger möjlighet att sätta din egen prägel på boendet.

Aktielägenheten nr B7 är belägen på vån 2, endast ca 2 km från Mariehamns absoluta centrum.

Lägenheten består av en hall med klädska och möjlighet till avhängning. I anslutning till hallen finns ett badrum med wc, handfat, spegelskåp och duschkabin. Kök/kokvrå med spis, ugn, köksfläkt, delad kyl och frys samt rostfri diskbänk. Vidare disponeras ett öppet rum med sovalkov dörr ut till fransk balkong.

Bolaget Bostads Ab Lindhagen har genomgått kontinuerliga förbättringar och underhåll, bl.a. har nyligen renovering av bastu – och duschutrymme utförts, ventilationsrengöring och fönsterbyte. I övrigt består bostadsbolaget av 30 lägenheter samt en lokal och gemensamma faciliteter såsom

bastu, tvättstuga, torkrum och förråd för friluftsutrustning. Lägenheten har källarförråd, uppvärmning via fjärrvärme, därtill har våningshuset fiberanslutning.

Tack vare sitt strategiska läge erbjuder lägenheten närhet till skola, idrottsanläggningar, naturområde, badstrand och goda kommunikationer.

Kontakta Lyyski Fastigheter för mer information och/eller för att boka en visning!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	59 000 €
Skuldfritt pris:	59 000 €
Adress:	Dalgränd 6 B7
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	37 m ²
Antal rum:	1 R+K
Byggår:	1980
Bostadsvederlag:	165.5 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Omgående eller enligt överenskommelse.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder











