



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | DÅNÖ, GETA

## Strandtomter

Tomter som gränsar till strand i bergsbunden terräng.



### Fantastiska strandtomter

Vi erbjuder 2 stycken strandtomter (outbrutna områden) på detaljplanerat område i Dånö Geta. Samtliga tomter gränsar till strand i bergsbunden terräng med vacker utsikt över Olasviken i österläge.

Tomterna ligger inom detaljplanerat område i kvarter 4, kvartersområde för egnahemsbebyggelse (BE) på fastigheten Norrdånö Rnr 2:42. På tomten kan uppföras egnahemshus som omfattar en bostad och två separata ekonomibyggnader/garage. Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 70 kvm. De två återstående tomternas areal är 4200 kvm respektive 4560 kvm och med en byggrätt om 420 kvm respektive 456 kvm per våningsyta/tomt.

Tomt 1: areal 4 200 kvm, byggrätt 420 kvm, utgångspris 45 000€

Tomt 2: areal 4 560 kvm, byggrätt 456 kvm, utgångspris 55 000€

# Visningsförfrågningar



## Inger Lyyski

Jurist, Senior Advisor, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 50 576 7513 E-post: inger@lyyski.ax

## Beskrivning

Pris:	45 000 € - 55 000 €
Adress:	Dånö
Kommun:	Geta
Tomtstorlek:	4200 m <sup>2</sup>
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	65-403-2-142
Vägbeskrivning:	Kör till Geta, vid Dånö-skylden sväng höger. Följ Dånövägen ca 4 km, sväng höger mot Långnäsbergsvägen, kör ca 1 km, håll höger, kör ytterligare ca 400 m. Lämna bilen vid parkeringsplatsen till höger och tomterna ligger intill mot öster (gränsande till Olasviken).
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Terrängen är bergsbunden något sluttande mot öster och Olasviken som är vassbevuxen i söder.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.



# Bilder













