



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | DÅNÖVÄGEN 71, GETA

Strandfastighet

Strandfastighet med strandlinje i väster!



Strandtomt

I vackra Olofsnäs i Geta finner du denna strandtomt om ca. 1,37 hektar. Här har du möjlighet att bygga en fantastisk plats för antingen fritidsboende eller permanentbostad.

Fastigheten består utav två skiften på vardera sida om Dånövägen. Det mindre skiftet öster om Dånövägen är bebyggt med ett äldre bostadshus som bedöms vara i rivningsskick. Fastighetens västra skifte gränsar till strand i sydväst och är i huvudsak bevuxen med skog i dagsläget. Två äldre sjöbodar finns uppförda närmare strandlinjen.

Fastigheten har närhet till Soltuna restaurang och café, Knutnäs simstrand med hopptorn samt

vackra naturområden och vandringsstigar i Getabergen.

Vänligen kontakta oss för visning eller frågor gällande objektet.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

| | |
|-----------------------|---|
| Utgångspris: | 48 000 € |
| Adress: | Dånövägen 71 |
| Kommun: | Geta |
| Tomtstorlek: | 1.3700 ha |
| Strandobjekt: | Ja |
| Vatten & avlopp: | Ej anslutet |
| Fastighetsbeteckning: | 65-410-3-6 |
| Samfällda områden: | Ja |
| Tillträde: | Enligt överenskommelse |
| Utemiljö: | Privat strand i sydvästligt läge, skogs- och bergsbunden tomt i övrigt. |
| Övrigt: | Telefonandel och elandel ingår i fastighetsförsäljningen. |
| Kostnader köpslut: | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317€ (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 128€. |

Bilder











