LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | DJURVIKSVÄGEN 117, JOMALA

Bostadshus

Bostadshus med tillhörande stallbyggnad och betesmark i rofyllt läge!



En unik möjlighet - Här erbjuds både en charmig bostad och en genomtänkt hästanläggning som gör vardagen trivsam och praktisk.

Välkomna till denna fina plats i Djurvik, Jomala som erbjuder ett privat läge både för djur och människor. Här bor du med naturen som närmsta granne på en väldisponerad hästgård.

Fastigheten är totalt 4,69 ha stor varav en del består av gräsbelagd tomtmark runt bostadshus, lillstuga och förråd/vedlider/garagebyggnad. Resten är i direkt anslutning till stallbyggnaden som ligger lite längre in på den sammanhängande fastigheten. Bostadshusets placering är således väldigt privat gentemot stallet. På fastigheten finns även en välbehållen jordkällare och en liten stuga som idag används som extra förvaring. Lillstugan som ligger vid bostadshuset är väldigt

charmig och har stor potential för den händiga.

Bostadshuset med en uppvärmd yta på ca 165 m2 är fördelat på 5 rum och kök i två våningsplan. På första våningen finns en rymlig hall med bra förvaring, badrum med bastu/tvättstuga samt ett ordentligt sovrum med plats för dubbelsäng. Från det luftiga och ljusa köket har du direkt utgång till den stora altanen och den lummiga trädgården med fruktträd och buskar. På terrassen finns en vedeldad badtunna. Här har man en verkligt privat oas med sol hela dagen. Intill köket ligger de två sammanhängande vardagsrummen där det finns en öppen spis med insats samt en liten gjutjärnskamin.

På andra våningen möts man av en ljus hall med god förvaring och dörr ut till balkongen. Förutom de två rymliga sovrummen finns det flera praktiska förråd samt ett helkaklat badrum med dusch och kommod som renoverades år 2013.

Stallbyggnaden byggdes om 2005-2006 och har innan det använts som grönskslager, är således väl isolerat med högt till tak. Det inrymmer 9 ute- och 5 inneboxar(varav 2 är i större storlek, fölboxar), totalt 14 boxar. Byggnaden har automatisk ventilation och vattenkoppar med cirkulationspump och elslinga. Intill inneboxarna finns två praktiska vattenspiltor med varm och kallvatten samt en uppvärmd sadelkammare som nås både från gården vid uteboxarna och inifrån stallet.

Stallbyggnaden innehåller även ett stort torkrum, två påselningsplatser under tak, ett rymligt foderförråd för smidig hantering samt en verkstad/garagedel som har en egen port in från stallplan. Utanför stallet finns en gjuten gödselplatta och ett spånförråd som rymmer ca 40 kubik. Vidare finns även en högklassig ridbana (25m x 60m) med belysning samt en skrittmaskin för fyra hästar.

Det här är en väldisponerad hästgård i lugnt läge i Djurvik, Jomala. Fastigheten har ett privat och naturskönt läge med allt du behöver för att driva en affärsverksamhet eller om du söker en väl fungerande anläggning för dina egna hästar.

Vänligen kontakta ansvariga mäklare för mera information, besiktningsprotokoll samt visning.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	342 000 €
Adress:	Djurviksvägen 117
Kommun:	Jomala
Uppvärmd yta:	165 m^2
Tomtstorlek:	4.69 ha
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1920, 1970-tal, 1990-tal
Bastu:	Ja
Uppvärmning:	Bergvärmepump, el-golvvärme i övre badrum, eldstad. (Den gamla kombipannan finns kvar men brukas ej)
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till 3-kammarbrunn med infiltration.
Fastighetsbeteckning:	170-406-2-48 & 170-406-2-49
Samfällda områden:	Inga andelar i samfällda områden.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder










Scandia
POLO ACADE


POLO ACADE




















































Prestige










HÄST































