

TILL SALU | DOPPINGVÄGEN 1 A3, MARIEHAMN

## Aktielägenhet

Rymlig 2 R+K med balkong i västerläge nära stadens centrum.



### Allmänt

Välkommen till denna rymliga två rum och kök, 65 kvm, belägen i södra Mariehamn. Lägenheten är belägen i bostadsvåning 1 och erbjuder en praktisk layout och en balkong i västerläge för att njuta av soliga eftermiddagar och kvällar.

Entré från gemensamt trapphus leder in till entréhall. I anslutning till hallen finns badrummet inrett med wc, badkar med dusch samt handfat med överskåp. Stort och rymligt vardagsrum med utgång till balkongen. Klädkammare som erbjuder fina förvaringsmöjligheter. Sovrum om ca. 13 kvm med förvaring i befintliga garderober. Fullt utrustat kök med vit skåpinredning och plats för matbord vid

fönsterparti.

Lägenheten är belägen nära stadens centrum, vilket ger närhet till olika bekvämligheter som butiker, restauranger, sportfält och offentlig transport. Det är lätt att ta sig runt och utforska stadens utbud av kultur, nöjen och shopping.

Sammanfattningsvis är denna lägenhet med två rum och kök en praktisk och trevlig bostad nära stadens centrum. Kontakta gärna ansvarig mäklare för vidare information samt bokning utav visning.

## Bolaget

Bostads Ab Solsidan består utav 30 bostadslägenheter samt en lokal. Gemensamma utrymmen i form utav tvättstuga, torkrum, bastu, källarförråd samt hobbyrum. Bostadshuset är uppfört på ägotomt år 1976. Uppvärmning genom fjärrvärme. Fiber finns anslutet.

Utöver bolagsvederlaget om 325 € tillkommer bruks-el samt önska fiberabonnemang.

Lägenheten har andel i bolagets skötsellån. Andelen uppgår till ca. 7 700 € (ej bortbetalningsbart).

Övriga bolagshandlingar får på begäran av ansvarig mäklare.

# Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Utgångspris:	95 000 €
Skuldfritt pris:	102 700 €
Adress:	Doppingvägen 1 A3
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	65 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1976
Bostadsvederlag:	325 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam
Teknik:	Fiber. Kabel-TV (MCA)
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Försäljningsobjektet är för närvarande uthyrt.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder















