

TILL SALU | DRYGSBÖLEVÄGEN 14, HAMMARLAND

Bostadshus

Hemtrevligt bostadshus med integrerat garage.



Allmänt

Välkommen till Drygsbölevägen 14 i Hammarland. Hemtrevligt och väl omhändertaget bostadshus beläget endast ca. 10 minuter från Mariehamns stad och ca. 3 km till skola och daghem. Busshållplats med bussförbindelser till Mariehamn och Eckerö finns vid busshållplats ca. 200 meter från försäljningsobjektet. Detta bostadshus passar perfekt för dig som söker ett hem utanför stadsgränserna och vill bo privat bland omkringliggande skog och grönska.

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört 1980 om ca. 191 kvm våningsyta fördelat på ett våningsplan och inrymmer 6 R+K samt ett integrerat garage.

Välkomnande huvudentré som leder in till entréhall med klinkergolv och plats för lättare avhängning av ytterkläder och skor. I anslutning till hallen finns även ett WC med två handfat och tillhörande kommod, wc-stol samt förvaring i garderober. Innan vi går vidare från entréhallen så finns här även två sovrum, rymligt master bedroom med goda förvaringsmöjligheter i garderobsvägg och ett mindre sovrum med förvaring i två garderober.

Trivsamt och praktiskt kök goda arbetsytor längs arbetsbänken och köksön. Förvaring i över- och underskåp samt i köksön. Köket är utrustat med rostfria vitvaror i form av kyl, frys, diskmaskin, ugn, spishäll och köksfläkt. Köket har plats för matgrupp som rymmer hela familjen och era vänner, lättare måltider kan avnjutas vid köksön. Generöst ljusinsläpp från fönster mot terrassen och gården. I Burspråket finns utgång till altanen som blir en naturlig förläning av kök och vardagsrum under sommarhalvåret.

Vardagsrum som inrymmer stor sittgrupp så att alla kan samlas framför den murade vedspisen med insats. Även här finns utgång till altanen i solsäkert västerläge.

Efter vardagsrummet finner vi ett helkaklat badrum med inbyggt spa-bad, dusch, wc-stol, handfat samt bastu. Vidare från badrummet har vi ett gästrum/kontorsutrymme som även har en egen ingång från utsidan. I anslutning till kontoret finns även teknikrum som inrymmer bergvärmepumpen. Bakom den förhöjda luckan i kontoret så finns gamla oljetanken kvar, detta utrymme kan nyttjas och införlivas med kontoret eller varför inte ha det som ett redskapsförråd med egen dörr från utsidan.

Det integrerade garaget når man bekvämt från entréhallen, genom tvättstugan som inrymmer tvättho, plats för tvättmaskin samt förvaring i skåp som underlättar tvättlogistiken. Garaget inrymmer en bil samt ytterligare utrymme för arbetsbänk eller fritidsintressen. I taket finns en vindslucka som erbjuder än mera förvaring i delvis golvlagt innertak.

Sammanfattningsvis ett välskött och trivsamt hus på behändigt avstånd till vardaglig service och Mariehamns centrum.

Tomten

Vackert belägen ägotomt om 5 200 kvm med omkringliggande skog som bidrar till en lugn och trivsam tillvaro. Tomten är planerad med grusad infart, gräsmatta, stenläggningar, prydnadsbuskar, träd och planteringar. Gräsklippningen sköts utav en robotgräsklippare. Det finns även en lekstuga uppförd för de små som bjuder in till lek och bus i trädgården.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	250 000 €
Adress:	Drygsbölevägen 14
Kommun:	Hammarland
Våningsyta:	191 m ²
Tomtstorlek:	5200 m ²
Antal rum:	6 R+K
Byggår:	1980
Bastu:	Ja
Teknik:	Aircondition. Leakomatic finns installerad.
Uppvärmning:	Bergvärme, vattenburet till radiatorer och golvvärme. (Komfortvärme via elslinga i köksgolvet)
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, trekammarbrunn med ny infiltreringsbädd (höst 2024)
Fastighetsbeteckning:	76-407-1-3
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Energiklass C
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder





























