

TILL SALU | EKSTIGEN 4 LGH 5, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Stor etta i markplan som första boende eller för investering!



Allmänt

Stor etta med kokvrå om 41 m² på Ekstigen 4 i Mariehamn. Lägenheten är belägen i markplan med egen entré och inrymmer välkomnande hall, ett praktiskt kokvrå, ett helkaklat badrum med plats för tvättmaskin, samt ett rymligt allrum med sovalkov. Stora fönster i österläge ger ett härligt ljusinsläpp. I anslutning till entrén finns en mindre uteplats. Till lägenheten hör även en numrerad bilplats under tak med uttag för motorvärmare, bekvämt belägen intill lägenhetshuset.

Lägenheten är perfekt såsom första bostad eller för dig som vill investera i en bostad i uthyrningssyfte.

Bostadsbolaget, Bostads Ab Österhus 1 är bestående av 12 aktielägenheter. Allmänna utrymmen i form av bastuavdelning och tvättstuga är avgiftsbelagda. Uppvärmning genom fjärrvärme till

radiatorer.

Bostaden är belägen i stadsdelen Östernäs, där du bor i vacker natur omgivning, promenadstråk samt med närhet till badstranden Algrundet. Med busslinje eller genom gång- och cykelbana tar du dig in till Mariehamns centrum.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för att boka in en visning!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	104 000 €
Skuldritt pris:	111 270 €
Adress:	Ekstigen 4 lgh 5
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	41 m ²
Antal rum:	1 R+K
Byggår:	1989
Bostadsvederlag:	205 € / månad
Finansieringsvederlag:	53.51 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Bostaden är i dagsläget uthyrd till hyresgäst med 6 månaders uppsägningstid. Vid köpslut överförs befintliga hyresavtalet på köparen.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder













