



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | LUMPARLUTSVÄGEN 12, FÖGLÖ

## Fastigheten Carlsro

ANRIK REDARVILLA - En unik strandfastighet med en rik sjöfartshistoria, modern komfort och skärgårdslyx.



Fastigheten Carlsro om totalt 4 541 kvm består av totalt tre skiften med tillhörande rejäla byggnader i strategiskt och unikt läge i Degerby, Föglö.

Söker du eller någon du känner ett nytt bostadshus eller representationsvilla till ert företag?

Fastigheten Carlsro har sedan dess uppförande 1912 varit en privat bostad och har sedan 2020 genomgått en fantastisk och omfattande total renovering. Den nuvarande ägaren har utfört betydande renoveringar som har förvandlat platsen till en en lyxig villa med anrika byggnader i den vackra åländska skärgårdskommunen Föglö (Degerby).

Carlsro är en utmärkt tillfälle för dig som vill förvärva ett charmigt och historisk fastighet. Här får du en plats fylld med karaktär och historia, men med alla moderna bekvämligheter du kan önska dig. De omfattande förbättringarna har gjort fastigheten till en harmonisk blandning av gammalt och nytt, vilket gör det till ett idealiskt hem eller en representativ villa.

Den nuvarande ägaren har bedrivit badhotells- och restaurangverksamhet under varumärket Carlsro Badhotell.

Skapa ditt drömhjem på denna unika plats!

## Huvudbyggnaden

Huvudbyggnaden uppfördes ursprungligen år 1912 och kompletterades senare med en butiksdel med tillhörande takterrass år 1929. Byggnaden har genomgått en omfattande totalreovering år 2020 av den nuvarande ägaren. Resultatet är en imponerande byggnad som kombinerar äldre charm med moderna reoveringar av högsta kvalitet. I den nedre delen av huvudbyggnaden finns bland annat matsal/vardagsrum, bar, sällskapsytor, ett fullt utrustat kök med original AGA spis samt butik, två gästtoaletter samt badrum med dusch. Huset har 11 gedigna kakelugnar (alla ej i bruk) som sätter sin prägel på både estetik och mysfaktor och inredningen är omsorgsfullt utvald och noggrant planerad för bästa möjliga upplevelse. I det övre planet har fem helt nya och högklassiga sovrum byggts och inretts, också dessa med mycket högklassiga materialval där varje rum har lite av sin egen färgton och färgskala. Rummen har också något varierad storlek där två av dem utgör sviter, varav en dem har egen balkong. Samtliga rum har eget badrum inredda med påkostade materialval såsom Burlington toalett, dusch, handfat och fina genomgående sekelskiftesdetaljer vilket ger en genomtänkt helhets känsla. Byggnaden har intill matsalen/vardagsrummet i nedre plan en mycket påkostad och fint anlagd altan och mot söder i övre plan finns en takterrass med fantastisk havsutsikt. Byggnaden har också källarutrymmen för förvaring.

## Bagarstuga

Intill huvudbyggnaden finns en fint och mysigt reoverad bagarstuga med tillhörande entré och separata rum som har genomgått invändig totalreovering år 2023. Bagarstugan kan med fördel också användas såsom gäststuga eller såsom investering för uthyrning då du inte själv nyttjar stället.

## Strandhuset och dess faciliteter

Vid stranden finns en magnifik strandhusanläggning som inkluderar en strandbar, bastuavdelning och en stor terrass som omfamnar hela byggnaden. Här njuter du av en fantastisk utsikt över havet och kopplar av i jacuzzin eller till och med solar på din privata badstrand. En nybyggd bryggkonstruktion om hela 25m lång med belysning sträcker sig ut i havet och avslutas med ett rejält soldäck och två badstegar. Strandhuset har en unik bastu inredd med italienskt marmorgolv och med plats för upp till 15 personer. I bastun finns installerat hela två bastuaggregat från finska Harvia och de stora fönstren ger spektakulär havsutsikt. I anslutning till bastun finns både inomhus- och utomhusduschar, ett omrestaurerat sittbadkar från 1910 (Djursholm Stockholm), ishink och en utomhusjacuzzi. Dessutom kan man kombinera bastubad med sol och bad på den fantastiska badbryggan.

Med alla faciliteter inräknade i och runt bara själva strandhuset kan man mer än väl spendera en heldag nere vid havet vid enbart denna del av fastigheten.

## Mer om utemiljön

Fastigheten med tillhörande byggnader imponerar inte bara med sina interiöra renoveringar utan även med sin utomhusmiljö. Det finns en generös parkeringsplats vid huvudbyggnaden, paviljong, takterass om 60 m<sup>2</sup>, utomhusbelysning, ett nybyggt sophus från 2022 och noggrant planerade gårdsmiljöer med marksten, grusgångar, planteringar och en hundraårig allé av Åländska lindar. På västra sidan av huvudbyggnaden finns även som tidigare nämnts en färdigt anlagd altan.

## Redarvilla i anrik miljö

Fastigheten Carlsro är beläget i den charmiga skärgårdskommunen Föglö, endast ett stenkast från färjefästet i Degerby och endast 30 minuter från fasta Åland. Den historiska gården, ursprungligen byggd 1912, ger dig som kommande ägare möjlighet att njuta av ett fantastiskt boende. På Carlsro kommer det garanterat att fortsätta skapas minnesvärda upplevelser i en autentisk atmosfär.

Helheten, d v s fastigheten med tillhörande byggnader håller mycket hög klass. Med sitt strategiska läge i Degerby är fastigheten också ansluten till kommunalt V/A och till fiber. Uppvärmning genom bergvärme. För mer detaljerad information om fastighetens historia, utförda renoveringar och visningar kontakta oss.

Kontakta ansvarig mäklare om vad som lämpar sig bäst för just din situation.

Välkommen på din alldeles egna privata rundvandring!

Ta gärna del av Carlsro på Instagram: [Carlsro Badhotell](#)

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	429 000 €
Adress:	Lumparlutsvägen 12
Kommun:	Föglö
Tomtstorlek:	4540 m <sup>2</sup>
Antal rum:	10 R+K
Byggår:	1912. Omfattande totalrenovering år 2020-2021.
Bastu:	Ja. Strandhusanläggning som inkluderar en strandbar och bastuavdelning.
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning genom bergvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	62-406-4-72
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Bilder är tagna av: Madde Nordberg. Bild från takterrassen: Visit Åland
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

# Bilder



























