LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | GÅSÖVÄGEN, LEMLAND

Strandfastighet

Väl tilltagen strandfastighet på Bergö, Järsö!



Allmänt

Väl tilltagen och attraktiv bostadstomt på natursköna Bergö, söder om Mariehamn! Försäljningsobjektet utgör ett röslagt skifte om ca. 3,37 ha från fastigheten Bergtorp RNr 1:95 och är belägen inom oplanerat område. Befintlig väg (Gåsövägen) finns fram till tomten som är belägen ca. 8,5 km från Mariehamns absoluta centrum.

I norra delen av försäljningsobjektet är terrängen i huvudsak bergsbunden och här kan lämplig plats för byggnation tänkas vara. Lätt sluttande terräng med inslag av björk ner mot strandlinjen i söder där området är mera låglänt. Från tilltänkta byggplatsen kan man få en mycket fin vy ut över vattnet

och vidare.

Till försäljningsobjektet medföljer en grundbyggnadsrätt vilket möjliggör byggnation av t.ex. bostadshus. För närmare bestämmelser och riktlinjer kring möjlig byggnation hänvisar vi till Lemlands kommuns byggnadsordning (bilaga).

Vägen Gåsövägen fortsätter genom tomten och området öster om vägen som ingår i försäljningsobjektet har en aningen mer utmanande terräng och är i huvudsak bergsbunden.

Anslutningar i form av el och vatten finns i närområdet. Vänligen kontakta ansvarig mäklare för mera information.

Andelar i stomfastighetens samfällda områden ingår ej.

Ta chansen att säkra din drömplats för ditt framtida boende! Varmt välkommen att kontakta ansvarig mäklare för mera information kring objektet eller visning av området.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	260 000 €
Adress:	Gåsövägen
Kommun:	Lemland
Tomtstorlek:	3.37 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	417-408-1-95
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder











