

TILL SALU | GENVÄGEN 4A, MARIEHAMN

Bostadshus

Garage - Fyra sovrum - Byggt 2000 - Bastu - Ägotomt



Allmänt

Välkommen till Genvägen 4A i Östernäs, Mariehamn! Rymlig familjevilla beläget ca. 2 km söder om Mariehamns centrum. Här bor du i ett trevligt område med närhet till grönområden, promenadstråk, skola, dagis, sportfält m.m.

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört 2000 i träkonstruktion med träpanelfasad och yttertak av betongpannor. Bostadshuset har en uppvärmd yta om 187 kvm fördelat på två våningsplan.

ENTRÉPLAN

Huvudentré från husets östra sida leder in till välkomnande entréhall med klinker golv. Avhängning

för ytterkläder och förvaring i garderober. Från entréhallen finns även trappan upp till övre plan.

Stort kök med trevligt ljusinsläpp från fönster i två väderstreck. Rikligt med både över- och underskåp samt trevliga arbetsytor längs köksbänk samt köks-ö. Kaklad vägg ovan arbetsbänk samt belysning under överskåpen. Köket är fullt utrustat spishäll, ugn, hel kyl, frys samt diskmaskin.

Vardagsrummet, den naturliga knytpunkten i huset! Här inryms både sittgrupp samt matgrupp invid kakelugnen. Utgång till terrass i solsäkert söder/väster-läge.

Separat tvättstuga med groventré. Praktiskt bra utrymme för tvättlogistik samt övrig förvaring. Utanför tvättstugan, i anslutning till inre hallen, finns även ett wc med klinkergolv och halvkaklad vägg.

Avslutningsvis finner vi ett rymligt sovrum om ca. 13 kvm i entréplanet.

Övre plan

När vi kommer upp till det övre våningsplanet så möts vi av ett allrum med utgång till balkong, även den i västerläge.

Tre rymliga sovrum, master bedroom med förvaring i rymlig walk-in-closet just utanför och de övriga två sovrummen med förvaring i garderober.

Ett väl tilltaget badrum med bastu. Utrymmet är helkaklat och inrymmer dusch, wc samt handfat med tillhörande kommod och förvaring. Elektriskt el-aggregat i bastun.

Sammanfattning

Ett mycket trevlig bostadshus med fyra rymliga sovrum samt trevliga sociala utrymmen att umgås och trivas i! Beläget på bekvämt gångavstånd från vardaglig service, skola och dagis.

Tomten och övriga byggnader

Bostadshuset är beläget på en 926 kvm stor ägotomt. Tomten är i huvudsak planerad med asfalterad infart, stenlagd spång samt gräsmatta. Tomten södra del är bevarad i naturtillstånd.

Vid infarten finns en garagebyggnad med bilskyddstak. Garaget inrymmer en bil och även förvaring eller plats för eget gym tack vare garagebyggnadens djup. Fjärrstyrd port.

Vid bostadshuset norra sida finns ett källarutrymme under en del av huset. Praktiskt förvaringsutrymme för hållande av ved eller annan förvaring.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

| | |
|-----------------------|--|
| Utgångspris: | 350 000 € |
| Adress: | Genvägen 4A |
| Kommun: | Mariehamn |
| Uppvärm yta: | 187 m ² |
| Tomtstorlek: | 926 m ² |
| Antal rum: | 6 R+K |
| Byggår: | 2000 |
| Bastu: | Ja |
| Uppvärmning: | Luft-luftvärmepump, vedeldning i kakelugn samt el-golvslingor. Energiklass E (före luftvärmepumpen installerades). |
| Vatten & avlopp: | Kommunalt V/A |
| Fastighetsbeteckning: | 478-17-3-14 |
| Tillträde: | Enligt överenskommelse |
| Kostnader köpslut: | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €. |

Bilder

































