

TILL SALU | GODBYVÄGEN 18 LGH 3, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Radhuslägenhet - Bastu - Uteplats och balkong



Allmänt

Varmt välkommen till Godbyvägen 18! Radhuslägenhet i två plan fördelat på 90 kvm och 3 R+K. Lägenheten har två uteplatser, en balkong i övre plan samt en liten trädgård på östra sidan. På Godbyvägen 18 bor du på bekvämt avstånd till både Maxinge köpcentrum samt Mariehamns centrum. I närområdet finns även lekpark, sportfält, promenadstråk m.m.

Lägenheten

Välkomnande entré med stenlagd uteplats som har runt för begränsad insyn. Entré hall med plats för lättare avhängning av ytterkläder, vid hallen finns även ett gäst-WC som inrymmer WC- handfat, överskåp samt praktiskt fönster för ljusinsläpp och vädring. Vidare finns inre hall med trappa upp till övre plan och kök. Fullt utrustat kök med naturlig matplats in vid fönsterparti. Ljus köksinredning

med rostfri diskbänk, vitvaror i form av diskmaskin, delad kyl&frys samt ny köksspis (2023). Vardagsrum med fint ljusinsläpp och utgång till terrass samt trädgården.

Övre plan inrymmer två sovrum samt badrum med bastu. Master bedroom med förvaring i garderobsvägg samt utgång till balkong under tak. Det andra sovrummet har förvaring i klädkammare. Badrummet som renoverades 2017 inrymmer dusch, WC- handfat med kommod och överskåp samt bastu.

Till lägenheten hör egen carportplats med tillhörande kallförråd.

Sammanfattningsvis ett rymlig lägenhet med närhet till det mesta! Kontakta ansvarig mäklare för mera information.

Bolaget

Bostads Ab Nyckeln består utav ett radhus inrymmande fem lägenheter samt ett fristående hus. Gemensam asfalterad uppfart till carportbyggnaden. Bolagsvederlaget för köpeobjektet är 252€/mån + 20 €/person/månad för vatten. El (bruksel och uppvärmning) tillkommer enligt förbrukning. Bolaget äger tomten.

Bolaget har kartlagt framtida underhållsbehov. Kontakta ansvarig mäklare för mera information kring kommande reoveringar och underhåll.

Visningsförfrågningar



James Henderson

Mäklarassistent

Telefon: +358 40 704 4822 E-post: james@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	149 000 €
Adress:	Godbyvägen 18 lgh 3
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	90 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1992
Bostadsvederlag:	252 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation, Fiber
Uppvärmning:	Direktverkande el
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



















