

TILL SALU | HAMMARLANDSVÄGEN 176, JOMALA

# Lokal

Industrihall med loft i Mockelö!



## Allmänt

Strax utanför Mariehamns centrum, längs Hammarlandsvägen, väntar Möckelö Företagsby med sin anläggning av industrihallar. Företagsanläggningen består av tre stora byggnader som sträcker sig längs ett asfalterat område.

Denna lokal är utrustad med generösa portar som gör det enkelt för leveranser och större objekt att tas emot. Med sin lättillgänglighet finns en stor fördel för verksamheter som är i behov av smidig logistik och hantering av material.

Inuti hallen är utrymmet väl upplyst av ljusarmaturer och uppvärmningen sker av en luftvärmepump

som ser till att hålla temperaturen behaglig året om. Uppfört finns ett loft för en praktisk och flexibel plats för eventuell kontor eller fikarum. Här finns ett lunchrum komplett med diskbänk, två kokplattor, överskåp för förvaring och ett kompakt kylskåp med frysack. Därtill finns wc, handfat och dusch.

Golvet i hallen är robust och slitstarkt, tillverkat av betong för att klara av kraven från olika typer av verksamheter. En oljeavskiljare finns för att säkerställa en miljövänlig hantering av eventuella vätskor.

Hallarna är utrustade med el, vatten och avlopp. Utanför är området asfalterat och parkeringsplatser finns.

Observera att särskilda momsregler gäller för köp av detta objekt. Fråga oss angående vidare information.

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	165 000 €
Adress:	Hammarlandsvägen 176
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	92 m <sup>2</sup>
Byggår:	2021
Bostadsvederlag:	212.59 € / månad
Uppvärmning:	Luftvärmepump
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Observera att särskilda momsregler gäller för köp av detta objekt. Fråga oss angående vidare information.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder













