



**LYYSKI
FASTIGHETER**

STÄNGER 31.10 10:00 | HAMMARLANDSVÄGEN 1906, HAMMARLAND

Bostadshus

Generöst bostadshus - Bilgarage - Stort lastbilsgarage/verkstad - Bra läge



Välkommen till ditt framtida hem!

Vi presenterar med stolthet detta välplanerade bostadshus beläget på Hammarlandsvägen 1906 i Frebbenby, Hammarland. Här får du en harmonisk blandning av bekvämt boende med mycket gott om utrymme och fina omgivningar, med närhet till huvudväg, bykärna och övrig service.

Fakta om bostadshus och tomt

Bostadshuset är uppfört och färdigställt 1986 i ett plan ovan fullständig källare, murad källare och i övrigt träkonstruktion. Yttertak av tegel och fasad blandat med tegel- och träpanel. Uppvärmning från oljepanna kopplad till vattenburna vägg radiatorer. Enligt uppgift ca 163 kvm våningsyta samt därtill källare. Självdragsventilation, kommunalt vatten & avlopp samt fiber indraget.

Omhändertagen tomt om 3185 kvm, grusad uppfart, plattläggningar samt flertalet vistelsevänliga

uteplatser och grönytor.

Bostadshuset inrymmer

Bostadshuset är välplanerat och entréplanet inrymmer välkomnande entré med gott om plats för klädlogistik, hall, 2 sovrum varav huvudsovrum har utgång till balkong i öster, vardagsrum med generöst ljusinsläpp, fullt utrustat kök med matplats, badrum med badkar samt klädkammare. Ytterligare integrerat garage med rejält hobbyrum/förråd.

Källarplanet inrymmer in-/utgång från/till gården, inre hall, två sovrum, gillestuga med öppen spis, kylrum, tvättstuga, badrum med bastu och toalett, stort teknikrum och integrerat lastbilsgarage/verkstad. I inre hallen finns trappa upp till entréplanet. Lastbilsgaraget/verkstaden är en dröm för bilentusiaster.

Sammanfattning

Detta bostadshus erbjuder en utmärkt kombination av funktionalitet och komfort, idealiskt för familjer som söker ett välutrustat och rymligt hem med bra läge i Hammarland. Med ett praktiskt kök, rymligt vardagsrum, flertalet sovrum, bilgarage/hobbyrum samt ett fullt utrustat källarplan inklusive lastbilsgarage/verkstad, är detta ett hem som verkligen har allt.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning av detta fantastiska hem!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	174 000 €
Adress:	Hammarlandsvägen 1906
Kommun:	Hammarland
Våningsyta:	163 m ²
Tomtstorlek:	3185 m ²
Antal rum:	6 R+K
Byggår:	1985-1986
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Oljepanna till vattenburet radiatorsystem.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	76-409-3-22
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317€ (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 128€.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder































