

TILL SALU | JÄRVGRÄND 7, JOMALA

# Nyproduktion aktielägenheter

Nyproduktion - Etagelägenheter - Carport - Norahus - Solberget - Planerad inflyttning  
början av 2025



## Välkomna till Järvgränd 7, Solberget i Jomala kommun.

Nyproduktion under uppförande av etagelägenheter som uppförs av väletablerade NoraHus Ab med planerad inflyttning i början av 2025.

Välplanerade och kvadratsmarta aktielägenheter i etage om 3 R+K med en boyta om 80 kvm, varav den västra gavellägenheten med en boyta om 84,3 kvm.

Entréplanet bjuder på kök, sovrum och stort badrum, medan nedre plan erbjuder ett master bedroom samt vardagsrum med utgång till en inglasad uteplats.

Lägenheterna har en generös takhöjd och modern, stilfull inredning. Köket är från Puustelli och inkluderar Siemens-vitvaror och våtutrymmena är helkaklade. Samtliga lägenheter är utformade med öppna planlösningar som tillåter ett generöst ljussläpp från stora fönsterpartier.

Radhusen byggs med trästomme på en gjuten platta och yttertaket i tegel. Till varje bostad hör ett varmförråd i direkt anslutning till entrén samt en carport under gemensamt bilskyddstak.

Aktielägenheterna uppförs på en ägotomt med asfalterad infart och parkering samt gemensam sophantering. Stenläggning planeras vid entrén. Gräsmattan i anslutning till lägenheterna är planerad med en Tuijahäck (eller motsvarande) som avgränsar tomten och minskar insyn från omgivningen samt mot grannen. I övrigt erbjuds en ostörd vy mot skogen.

Radhuset är placerat i ett nyplanerat område högst upp på det familjevänliga Solberget, i ett område med närhet till grönska och natur. Bostaden ligger endast några få kilometer från Mariehamns centrum via cykelväg, i ett lugnt och familjevänligt område.

Under förhandsmarknadsföringen kan köparen göra en reservation genom att erlægga en handpenning om 4 % av den skuldfria köpeskillingen, medan resterande köpeskillning erläggs vid köpslut. Eventuella tillval faktureras separat efter köpslut.

Kontakta oss redan idag för visning och för att göra din reservation. Vi tillämpar först-till-kvarn-principen, så välkommen att höra av dig till oss.

## Bolaget

Bostads Ab Solgränden består av totalt 8 aktielägenheter. Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen. Bolagsvederlaget är kalkylerat till 2 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiberabonnemang.

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Pris:	249 000 € - 249 000 €
Adress:	Järvgränd 7
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	80-84,3 m <sup>2</sup>
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2024
Bastu:	Nej
Nyproduktion:	Ja
Reservation:	Kan göras omgående mot en reserveringsavgift om 4 % av köpesumman som sedan tillgodoräknas vid det slutliga köpet.
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Planerad inflyttning under december 2024.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder







