LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | JÄRVGRÄND 7 F, JOMALA

Nyproduktion aktielägenhet

Inglasad uteplats - Etagelägenhet - Carport - NoraHus Ab - Solberget



Markplanslägenhet i modernt radhus med inglasad uteplats på Solberget!

Välkommen till Järvgränd 7 F! Välplanerad och kvadratsmart aktielägenhet i etage om 3 R+K med en boyta om 80 kvm med moderna lösningar och låga månadskostnader. Lägenheten är belägen i markplan med en egen välkomnande entré under tak, förråd och plats under carport tillhör lägenheten.

Entréplanet inrymmer entréhall, kök, sovrum samt badrum. Kök från Puusteli med integrerade vitvaror och ett praktisk frukostskåp för extra förvaring. Entréhall med slitstarkt klinkergolv och goda förvaringsmöjligheter i garderob. Sovrum med förvaring i garderober. Rymligt, helkaklat badrum som inrymmer dusch, toalett, handfat med tillhörande kommod, förvaring samt plats för

tvättpelare.

Nedre etage med generös takhöjd och utgång till inglasad uteplats. Vardagsrum med stora fönster ut mot gården och lättmöblerade ytor. Master bedroom om drygt 14 kvm inrymmer även väl tilltagna garderober bakom skjutdörrar.

Lägenheten har genomgående vitmålade väggar och vinylgolv.

Ägotomt med asfalterad infart och parkering samt gemensam sophantering. Stenläggning vid entrén. Gräsmattan i anslutning till lägenheterna är planerad med en Tuijahäck (eller motsvarande) som avgränsar tomten och minskar insyn från omgivningen samt mot grannen. I övrigt erbjuds en ostörd vy mot skogen. Tomten kommer att färdigställas under våren 2025.

Radhuset är placerat i ett nyplanerat område högst upp på det familjevänliga Solberget, i ett område med närhet till grönska och natur. Bostaden ligger endast några få kilometer från Mariehamns centrum via cykelväg, i ett lugnt och familjevänligt område.

Bostaden är nybyggd år 2024 av det väletablerade företaget NoraHus Ab och tillhör Bostads Ab Solgränden består av totalt 8 aktielägenheter. Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen. Bolagsvederlaget är 2 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiber.

Tveka inte att kontakta ansvarig mäklare för att boka in en visning eller för mera information gällande projektet.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	249 000 €
Skuldfritt pris:	249 000 €
Adress:	Järvgränd 7 F
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	80 m^2
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2024
Bostadsvederlag:	160 € / månad
Bastu:	Nej
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Omgående eller enligt överenskommelse.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder




































7

