

TILL SALU | JÄRVGRÄND 1 B, JOMALA

## Parhusbostad

Bastu - Carport - Solberget - NoraHus - Vinkyl



### Bekvämt boende på populära Solberget!

Välkommen till Järvgränd 1B på Solberget, Jomala. Välplanerad parhusbostad i ett våningsplan med moderna och stilrena lösningar samt en väl tilltagen uteplats! Parhuset är beläget i ett nyplanerat område högst upp på populära Solberget i ett väldigt fint område med närhet till grönska och natur. Bostaden är belägen endast några få kilometers cykelväg från Mariehamns centrum i lugnt och familjevänligt område.

Bostaden har en egen entré med anslutande carport, parkering samt varmförråd. Entréhall med förvaringsutrymmen i form av garderober, överskåp samt ett rymligt kapprum. Praktiskt och slitstarkt klinkergolv i både hall och kapprum. I anslutning till hallen finns även ett WC med toalett, handfat samt stor spegel med inbyggd belysning.

Vardagsrum & kök i öppen planlösning med generöst ljusinsläpp från stora fönster. Puustelli-kök

med skåp i mörkare nyans och ljus bänkskiva. Gott om förvaring samt arbetsytta vid stor köksö- Köket är utrustat med hel kyl, halv frys, ugn, micro, diskmaskin samt induktionshäll och vinkyl i köksön. Allt snyggt integrerat i köksinredningen. Från vardagsrummet finns utgång till väl tilltagen uteplats (delvis under tak med spotlights).

Bostaden inrymmer även tre sovrum, master bedroom med klädförvaring i skjutsdörrsgarderob längs ena väggen. De övriga två sovrummen har förvaring i garderober. Golvet är lagt med stilrent och slitstarkt vinylgolv som är genomgående i sovrummen samt vardagsrum och kök. Väggarna är i huvudsak målade, det lilla sovrummet har en fondvägg tapetserad.

Bakom köket finns tvättstuga med utgång till terrassen. Klinkerlagt golv och skåpinredning från Puustelli i samma nyans som i köket. Plats för tvättmaskin samt torktumlare under arbetsbänken. Vidare kommer sedan ett helkaklat badrum med dusch, handfat, överskåp med spegelglas samt toalett. Duschen bakom svart duschvägg med glas. Sedan finns även en bastu med inbyggd takbelysning.

Sammanfattningsvis ett bekymmersfritt boende som du kan leva, bo och trivas i!

Tomten är planerad med asfalterad infart samt asfaltering under carport och fram till entrén. Finns även gästparkering för två bilar på gården. Övriga tomten utgör i huvudsak gräsmatta med planteringar och Tuihäck som vackert avgränsar mot grannar och övriga området.

Köpeobjektet förvärvas såsom kvotdel om hälften (1/2) av ett outbrutet område från 170-431-8-84 jämte hälften andel av befintlig parhusbyggnad. Köpeobjektet är således inte del något bostadsaktiebolag så du som ägare erlägger inget månatligt bolagsvederlag utan står för dina kostnader själv enligt egna mätare.

Kontakta ansvarig mäklare för att boka in din visning och för mera information!

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Utgångspris:          | 319 000 €  |
| Adress:               | Järvgränd 1 B  |
| Kommun:               | Jomala   |
| Våningsyta:           | 103 m <sup>2</sup>   |
| Antal rum:            | 4 R+K  |
| Byggår:               | 2023   |
| Bastu:                | Ja   |
| Teknik:               | Fiberanslutning, mekanisk till- och frånluftsventilation. Plejd smartbelysning.  |
| Uppvärmning:          | Luft-vattenvärmepump till vattenburen golvvärme i hela bostaden.   |
| Vatten & avlopp:      | Kommunalt V/A  |
| Fastighetsbeteckning: | Ett outbrutet område från Solkatten 8:84 (170-431-8-84)  |
| Tillträde:            | Enligt överenskommelse   |
| Kostnader köpslut:    | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €. |

# Bilder































