



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | JULIAVÄGEN 1, JOMALA

Bostadshus

Nyproduktion - 4 sovrum - Möckelö Strand - Bastu - Energismart



Modernt bostadshus i Möckelö Strand!

Välkommen till Juliavägen 1 i Möckelö Strand i Jomala. Modernt och fantastiskt bostadshus med en våningsyta om 156 kvm, nu färdigställt och redo för inflyttning omgående efter köpslut.

Bostadsfastigheten är belägen inom detaljplanerat område, vilket gör det även för dig som inte har åländsk hembygdsrätt. Till fastigheten hör en carport med tillhörande förråd. Tomten är färdigställd med gräsmatta, asfalterad uppfart samt tuija-häck som erbjuder insynsskydd från övriga området och grannbostaden. Betongterrass mot söder i anslutning till entrén och infarten.

Husets nav är den generösa entrén som leder dig vidare till ett öppet och luftigt kök och vardagsrum. Den öppna planlösningen skapar en ljus atmosfär och erbjuder direkt utgång till terrassen, perfekt för sociala tillställningar och avkoppling.

I den östra delen av huset finns Master Bedroom med tillhörande walk-in closet och ett privat

badrum en suite, som inkluderar både dusch och bastu – en perfekt oas för avkoppling. I denna del av huset finns även en separat tvättstuga med både tvättmaskin och torktumlare, samt en egen ingång för extra bekvämlighet.

I den västra delen av bostadshuset disponeras ytterligare tre sovrum, vilket ger hela familjen gott om utrymme och möjlighet till avskildhet. Ett extra allrum/tv-rum kompletterar denna del av huset och denna kan också med fördel användas som lekrumsyta.

Totalt erbjuder bostaden således fyra rymliga sovrum, två badrum och genomtänkt förvaring, samt ett praktiskt förråd. Med en genomgående modern och flexibel planlösning är detta bostadshus utformat för att möta både vardagens och festens behov.

Inredningen i lägenheterna präglas av genomgående varma toner. Köksinredningen kommer från Ikea i ljusbeige färg med släta luckor och laminatbänk. Köket är fullt utrustat med kyl, frys, diskmaskin, inbyggnadsugn, induktionshäll och inbyggd mikrovågsugn. Tvättstugan är med tvättmaskin och torktumlare.

De stora kakel- och klinkerplattorna (60×60 cm) i entré, tvättstuga, badrum och bastu ger ett lyxigt intryck och är enkla att underhålla. Fönsterbänkar i marmor och platsmålade listverk tillför en touch av elegans.

Golven i de övriga utrymmena är belagda med Kährs Tiveden vinylgolv, vilket är både hållbart och lättskött. Väggarna målas genomgående i en stilren vit kulör som ger ett ljust och luftigt intryck.

Varje badrum har stilrena duschväggar, en bred kommod och spegel och inkluderar en bastu med elaggregat för avkopplande stunder. Helkaklad gästtoalett, komplett med WC, handfat och dusch.

Uppvärmning genom frånluftsvärmepump, vattenburet till golvvärme, vilket garanterar en energieffektiv och behaglig inomhusmiljö. Mekanisk ventilation säkerställer god luftkvalitet i hela bostadshuset. Fönstren är 3-glas aluminumbeklädda från Elitfönster, vilket ger utmärkt isolering och låg uppvärmningskostnad. Fastigheten är förberedd för fiber och kan anslutas till valfri operatör.

Bostadshuset är synnerligen välplanerat som genomgående försetts med hållbara och stilrena materialval som gör det enkelt för dig som köpare att sätta din personliga prägel på.

I Möckelö bor man lugnt och skönt i ett familjevänligt område som växer. Området ligger bekvämt nära Mariehamns centrum men ändå utanför stadskärnan. Det är beläget i naturskönt område med närhet till bland annat livsmedelsbutik, badstrand, promenadstråk med skogsmiljö, dagis och cykelvägar.

Den här fastigheten måste såklart ses....men det visste ni redan!

Välkommen att uppleva objektet på plats tillsammans med oss!

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	367 000 €
Adress:	Juliavägen 1
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	156 m ²
Tomtstorlek:	1125 m ²
Antal rum:	6 R+K
Byggår:	2024
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Förberett för fiber.
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme.
Fastighetsbeteckning:	170-420-12-51
Tillträde:	Omgående efter köpslut.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317€ (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 128€.

Bilder

































