LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | KILLINGSKÄRSVÄGEN 36, BRÄNDÖ

Bostadshus

Rymligt och välskött bostadshus med dubbelgarage och verkstad på Lappo.



Allmänt

Välkommen till Killingskärsvägen 36, Lappo, beläget i Brändö kommun i Ålands östra skärgård. Detta imponerande bostadshus erbjuder en magnifik skärgårdsmiljö med dubbelgarage och verkstad.

Bostadshuset är beläget på en bergssluttning med en fantastisk utsikt över det öppna landskapet och på bara en kort promenad från den lokala gästhamnen. Gården är omsorgsfullt underhållen och anlagd med vackra stenläggningar, planteringar, odlingar och generösa grönområden. Huset är uppfört 1989 i träkonstruktion i 1,5 plan. Den totala boytan uppgår till imponerande 246 kvadratmeter för huvudbyggnaden och ytterligare 64 kvadratmeter för det tillbyggda dubbelgaraget

med förråd från 2003.

Huvudplanet inrymmer hall, kök, vardagsrum, sovrum, tvättstuga, badrum med bastu, dubbelgarage, verkstad, teknikrum.

På övervåningen finns tre sovrum, badrum, allrum, kontor och förråd, vilket ger gott om utrymme för en stor familj.

Fastigheten är vattenanslutet till borrbrunn och avloppet ansluter till ett centralt reningsverk. Uppvärmning sker med hjälp av en jordvärmepump för golvvärme i hall, badrum, bastu och tvättstuga, medan resten av huset är utrustat med radiatorer. Dessutom finns en imponerande murad eldstad i vardagsrummet för extra mys och värme. Ventilationen är av typen till- och frånluft med värmeåtervinning.

Fastigheten har genomgått vissa renoveringar på senare tid, främst vitvaror och ytskikt, men för övrigt är huset välhållet och i gott skick sedan byggnationen.

På Lappo finns butik med postombud, bibliotek, gästhamn, museum, ungdomsgård, sommarrestaurang m.m. Via förbindelsebåt till Torsholma kommer man till Brändö by. Brändö är en av Ålands attraktiva skärgårdskommuner med goda förbindelser till både fasta Åland och till det finska fastlandet. På Brändö bor du med Ålands skärgård som nära granne och här ges möjlighet och närhet till grundskola, bibliotek, rådgivning, banker, café, idrottshall, tennisbana.

Besök gärna Brändö kommuns hemsida www.brando.ax

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	68 000 €
Adress:	Killingskärsvägen 36
Kommun:	Brändö
Våningsyta:	246 m^2
Tomtstorlek:	5110 m^2
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1989
Bastu:	Ja
Teknik:	Till- och frånluft med värmeåtervinning
Uppvärmning:	Jordvärmepump till golvvärme, radiatorer
Vatten & avlopp:	Vattenanslutet till borrbrunn, avlopp till reningsverk
Fastighetsbeteckning:	35-409-2-30
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	På Lappo finns butik med postombud, bibliotek, gästhamn, museum, ungdomsgård, sommarrestaurang m.m. Via förbindelsebåt till Torsholma kommer man till Brändö by. Brändö är en av Ålands attraktiva skärgårdskommuner med goda förbindelser till både fasta Åland och till det finska fastlandet. På Brändö bor du med Ålands skärgård som nära granne och här ges möjlighet och närhet till grundskola, bibliotek, rådgivning, banker, café, idrottshall, tennisbana.
Övrigt:	Huset kan förvärvas av köpare utan åländsk hembyggdsrätt med en begränsning på 4000 kvm tomtstorlek. Köparen ansvarar för kostnader i samband med att köpeobjektet bryts ut från stomfastigheten.

Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder



































































