LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | KLINTVÄGEN 1 A LGH 5, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Central 2:a med balkong i bra läge!



Allmänt

Denna välplanerade gavellägenhet på Klintvägen 1 erbjuder ett idealiskt läge endast ca 10 minuters promenad från Mariehamns centrum och några stenkast från Ålands hälso & sjukvård (ÅHS) inklusive Hälsocentralen. Med närhet till all service och bekvämligheter får du här en praktisk och trivsam boendemiljö.

Bostaden, belägen på våning II, har en luftig och rymlig planlösning med en härlig balkong som vetter mot den lugna innergården – perfekt för avkoppling eller morgonkaffet.

Lägenheten erbjuder en rymlig hall med goda avhängningsmöjligheter samt ett inbyggt kläd-/städskåp. Vidare disponerar bostaden ett mysigt sovrum med inbyggda samt öppna garderober och ett vardagsrum som ansluter till balkong mot innergården samt med fönster i två väderstreck. Köket är utrustat med bl. a. diskmaskin, spis med ugn, delad kyl och frys och golvet är lagt med ljus

plastmatta.

Badrummet inrymmer wc-stol, stilrent handfat med kommod, duschhörna och ingående tvättmaskin, helkaklade väggar samt golv av heltäckande plastmatta. Därtill finns fönster mot norr.

Gemensamma utrymmen inom bolaget inkluderar en bastu i källarvåningen, som nyttjas via ett bokningssystem, samt en gemensam tvättstuga. Lägenhetens tillhörande förråd är beläget på vinden, och ytterligare förrådsutrymme finns att hyra i källaren.

Fastigheten värms effektivt upp med ett vattenburet radiatorsystem kopplat till pelletspanna och solpaneler, vilket bidrar till en hållbar och kostnadseffektiv boendestandard. Vatten ingår i bolagsvederlaget, medan elförbrukning hanteras individuellt av aktieägarna.

Kontakta ansvarig mäklare för att boka en personlig visning och ta chansen att flytta in i denna bekväma och centralt belägna lägenhet med balkong i Mariehamn!

Bolaget

Bostads Ab Klintvägen 1 består utav 26 lägenheter fördelat på två byggnader. Byggnaderna, som är uppförda på ägotomt, togs i bruk 1945 resp 1954. Löpande underhåll har utförts genom åren, bl.a lät bolaget utföra en totalsanering 2010 av värmesystemet och installerade pelletspanna och solfångare samt byte av alla termostater och radiatorventiler i lägenheterna. Avloppsstammar under golv och mark förnyade 2003.

Bolagshandlingar i form av bokslut, planerade och utförda renoveringar m.m. finns att tillgå mot förfrågan.

Fastighetsskötsel sköts utav fastighetsserviceföretag samt professionell disponent.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	74 000 €
Skuldfritt pris:	107 234 €
Adress:	Klintvägen 1 A lgh 5
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	59,5 m^2
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1945/1954
Bostadsvederlag:	404.60 € / månad
Finansieringsvederlag:	249.90 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam
Teknik:	Mekanisk ventilation. VDSL.
Uppvärmning:	Pellets kombinerat med solpaneler.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-16-12-1
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Belastande låneandelar är bortbetalningsbara. Om så är fallet betalas därefter endast bolagsvederlag.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder
















和樂
HARMONY
HAPPINESS
愛平
LOVE
PEACE
GC5


GC5









