

TILL SALU | KLINTVÄGEN 1 E20, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Helrenoverat badrum - Egen ingång - Kvadratsmart



Allmänt

Välkommen till Klintvägen 1 och denna fräscha lägenhet! Med sitt idealiska läge endast ca 10 minuters promenad från centrum och all service i närheten, erbjuder denna trivsamma bostad en bekväm och praktisk livsstil.

Lägenheten är belägen på första våningen och har en egen ingång som ger både en privat känsla och en upplevelse av hemtrevnad. Bostaden har genomgått förbättringar genom åren, bland annat nya dörrar, nytt paneltak samt diverse ytrenoveringar.

Här finns en rymlig hall med gott om plats för avhängning, ett mysigt sovrum med inbyggda garderober samt ett vardagsrum med integrerad och rymlig köksvrå. Köket är nyligen ytrenoverat och uppgraderat med nytt kylskåp och frys från 2024. Även el-armaturer bytta under 2024.

Badrummet är totalrenoverat och blev klart under 2024 och håller modern standard, helkaklat med

golvvärme av elslingor, ny toalett, nytt handfat med kommod och spegelskåp, ny duschkabin, ny handdukstork och plats för toppmatad tvättmaskin. Badrummet ventileras med frånluftsfläkt.

I källarvåningen ligger den gemensamma bastun som nyttjas med befintligt bokningssystem samt tvättstuga vid behov. Förrådsutrymme som hör till lägenheten finns beläget på vinden. I källaren kan man även hyra extra förrådsutrymme.

Uppvärmning sker effektivt med vattenburet radiatorsystem kopplat till pelletspanna och solpaneler. Varje aktieägare ansvarar för sin egen elförbrukning utöver bolagsvederlaget. Vatten ingår.

Kontakta ansvarig mäklare idag för att boka din personliga visning och upptäck möjligheten att bo bekvämt och centralt i Mariehamn!

Bolaget

Bostads Ab Klintvägen 1 består utav 26 lägenheter fördelat på två byggnader. Byggnaderna, som är uppförda på ägotomt, togs i bruk 1945 resp 1954. Löpande underhåll har utförts genom åren, bl.a lät bolaget utföra en totalsanering 2010 av värmesystemet och installerade pelletspanna och solfångare samt byte av alla termostater och radiatorventiler i lägenheterna. Avloppsstammar under golv och mark förnyade 2003.

Bolagshandlingar i form av bokslut, planerade och utförda renoveringar m.m. finns att tillgå mot förfrågan.

Fastighetsskötsel sköts utav fastighetsserviceföretag, disponent för bolaget är Aktiva Redovisning Åland Ab.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	72 000 €
Skuldfritt pris:	96 855 €
Adress:	Klintvägen 1 E20
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	44,5 m ²
Antal rum:	2+Kv R+K
Bostadsvederlag:	302.60 € / månad
Finansieringsvederlag:	186.90 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam
Teknik:	Mekanisk ventilation. VDSL.
Uppvärmning:	Pellets kombinerat med solpaneler.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder















