

TILL SALU | HAVSVIDDSSVÄGEN 90, GETA

Klipphus 17

Outstanding fritidsboende i absolut frontline vid havet!



Information

Exklusivt strandnära klipphus i första raden – En investeringsmöjlighet på Ålands mest ärofyllda adress

Välkommen till en extraordinär möjlighet att förvärva ett av de mest prestigefyllda fritidsboendena på Åland. Beläget i frontlinjen vid det exklusiva Havsvidden-området i Geta kommun, erbjuder detta klipphus en sällsynt kombination av sofistikerad lyx och exceptionell funktionalitet. Med sin oslagbara, panoramiska utsikt över Norrhavet och den naturliga skönhet som omger fastigheten, utgör denna juvel en oas för livsnjutare, distansarbetare och företagare som söker en perfekt balans mellan arbete och avkoppling.

Detta utsökta klipphus, placerat på kanske det allra bästa läget i Havsvidden, sträcker sig över 1,5 plan med en layout som är noggrant genomtänkt för att maximera både komfort och estetik.

Vid entrén möts du av en generös hall med gott om förvaringsutrymme, som leder vidare till ett modernt och fullt utrustat kök. Kökets placering ger en hisnande panorama-vy över havet och är

utformat i öppen planlösning mot det rymliga vardagsrummet. Här finner du rikligt med sällskapsytor och en stilren braskamin som förhöjer den redan inbjudande atmosfären – idealiskt för både familj och gäster. Master bedroom på entréplan har ett anslutande badrum med två ingångar, utrustat med dusch, toalett, tvättmaskin och torktumlare, vilket ger högsta möjliga bekvämlighet.

På det övre planet finns två rymliga sovrum, båda med direkt utgång till en egen terrass. Sovrummen har privata badrum – det ena med dusch och toalett, det andra med badkar och toalett – vilket ger en enastående nivå av lyx och integritet. Dessutom finns en möblerbar hall/kontorsdel som också har utgång till terrassen och erbjuder en hänförande utsikt över havet.

Fastighetens utomhusområden är lika imponerande som dess interiör. En omfattande altan omger huset och smälter sömlöst in i den natursköna miljön. Här finner du en exklusiv jacuzzi för upp till sex personer – den perfekta platsen för avkoppling och socialt umgänge under stjärnorna. Utanför huset finns även två privata parkeringsplatser.

Det privilegierade läget nära Havsviddens hotell och restaurang gör denna fastighet idealisk för den som söker den ultimata kombinationen av bekvämlighet och avskildhet. Köpet sker genom aktier i ett bostadsaktiebolag, vilket innebär full äganderätt – även för personer och företag utan tidigare anknytning till Åland. Som ägare har du dessutom möjlighet att hyra ut huset via det närbelägna hotellet när du själv inte vistas där, vilket skapar en potential för passiva inkomster. Hotellet hanterar både uthyrning och städning, vilket gör det till en bekymmersfri investering.

Detta exceptionella boende måste upplevas på plats för att fullt ut förstå dess elegans och potential. I bolaget finns en hembudsklausul, så tveka inte att kontakta ansvarig mäklare för ytterligare information och för att boka en exklusiv visning. Låt detta unika klippus vid havet bli din tillflykt och din bästa investering.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	649 000 €
Adress:	Havsviddsvägen 90
Kommun:	Geta
Boyta:	131 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2010-2013
Bostadsvederlag:	160 € / månad
Teknik:	Mekanisk ventilation med återvinning. Fiber.
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump till genomgående vattenburen golvvärme, kamin i vardagsrummet.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	I bolaget finns hembudsklausul, kontakta ansvarig mäklare för mer information.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder







































