



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | HAVSVIDD SVÄGEN 90, GETA

## Klipphus 40

Havsutsikt - Exklusivt boende - 3 badrum - Jacuzzi. Vi välkomnar alla köpare, även utan åländsk hembygdsrätt.



## Havsvidden - ditt privata drömboende vid norra Ålands udde

Välkommen till Havsvidden, en extraordinär plats där du kan njuta av havet och den omgivande naturen på Norra Ålands Udde. Klipphus Nr. 40 i Bostads Ab Havsvidden V i Geta är en del av denna unika plats som erbjuder en exklusiv och avkopplande livsstil vid Norrhavet. Notera det unika och mycket privata och ostörda läget särskilt söderut och västerut med ostörd natur att vakna upp till.

Designat av Thomas Sandell, välrenommerad och erkänd arkitekt som föddes i Jakobstad, Finland. Sedemera uppvuxen i Skellefteå och verksam till största del i Sverige. Har förutom Havsvidden även, bland annat, designat Stockholmsbörsen och inrett Moderna museet och Arkitekturmuseet i

Stockholm.

### **Exklusivt boende med magnifik utsikt**

Detta enplansklipphus med optimal planlösning erbjuder en mycket bekväm och modern livsstil. Klipphuset har ett stort och öppet kök som integreras med ett rymligt vardagsrum med kamin och panoramautsikt över havet. Klipphuset har tre sovrum varav två Masterbedroom vardera med badrum en suite (d v s tillhörande badrum) och från det ena sovrummet har man även direktaccess till bastu både från sovrummet och från hallen. Huset inrymmer även ett tredje badrum som är placerat i hallen för extra bekvämlighet och lyx. Kaminen i vardagsrummet medför en extra touch av mys och avkoppling för helheten.

Klipphusets terrass i gråfärgat trä är mycket väl tilltagen och vetter i huvudsak mot havet. I anslutning till terrassen finns också en lyxig jacuzzi, allt för att du ska kunna njuta och koppla av med bad och storslagen utsikt över havet.

### **Flexibilitet och möjligheter**

Detta klipphus erbjuder en flexibel användning och möjligheten att anpassa utrymmena efter dina behov. Med vattenburen golvvärme och en välplanerad layout kan du skapa ditt drömboende precis som du vill ha det.

### **Strategiskt läge och förstklassiga faciliteter**

Beläget i fantastisk miljö med Norrhavet i blickfånget, erbjuder detta klipphus en oslagbar havsutsikt och närhet till naturen. Med två parkeringsplatser och närhet till Havsviddens hotell och restaurang, finns allt du behöver inom räckhåll.

### **En sällsynt möjlighet**

Detta är en sällsynt möjlighet att ha ett fritidsboende vid norra Ålands udde kombinerat med en avslappnad livsstil samt affärsmöjligheter. Som ägare har du möjlighet att hyra ut ditt klipphus genom det närbelägna hotellet och skapa passiva inkomster när du inte själv vistas här.

Köpet görs som ett vanligt ägarköp genom aktier i ett bostadsaktiebolag med full äganderätt. Det är således även möjligt för personer och företag utan anknytning till Åland att köpa. Som köpare kan du därefter själv välja om du med hjälp av det närbelägna hotellet vill hyra ut ditt klipphus under de perioder du inte själv kan vistas här. Hotellet administrerar i så fall uthyrningen av ditt klipphus och ordnar städning m.m. Om du inte önskar hyra ut ditt hus kan du nyttja det året runt. Du väljer själv hur du vill göra.

### **Upplev Havsvidden på plats**

Detta fantastiska klipphus måste upplevas på plats. Kontakta oss för att boka en visning och låt drömmen om det perfekta fritidsboendet bli verklighet!

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	488 000 €
Adress:	Havsviddsvägen 90
Kommun:	Geta
Våningsyta:	130 m <sup>2</sup>
Antal rum:	4 (enligt bolagsordning 3) R+K
Byggår:	2014-2016
Bostadsvederlag:	200 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation med återvinning
Uppvärmning:	Genomgående vattenburen golvvärme, kamin i vardagsrummet
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Köpet görs som ett vanligt ägarköp genom aktier i ett bostadsaktiebolag med full äganderätt. Det är således även möjligt för personer och företag utan anknytning till Åland att köpa. Som köpare kan du därefter själv välja om du med hjälp av det närbelägna hotellet vill hyra ut ditt klipphus under de perioder du inte själv kan vistas här. Hotellet administrerar i så fall uthyrningen av ditt klipphus och ordnar städning m.m. Om du inte önskar hyra ut ditt hus kan du nyttja av det året runt. Du väljer själv hurdu vill göra.
Övrigt:	Hembudsklausul finns i bolaget.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder

























